

## Fužine - prodaja kuće, 200 m2, predivna okućnica!, Fužine, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Fužine - prodaja kuće, 200 m2, predivna okućnica!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	379 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	186,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	1980
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Fužine
Siedlung:	Fužine
Postleitzahl:	51322

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Fužine - Haus zu verkaufen, 200 m2, schöner Garten! In der Nähe des Bajer-Sees in Fužine wird der älteste Stausee in der wunderschönen und märchenhaften Natur der mythischen Landschaft Ihre Neugier wecken. Entdecken Sie ein reiches kulturelles und historisches Erbe mit magischer und unwirklicher Schönheit. Unweit des Zentrums, in einem ruhigen Teil des Dorfes, befindet sich ein Haus und Wald mit einer Fläche von 379 m2, das direkt neben dem gepflasterten Grundstück liegt Straße. Das Haus liegt in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung mit üppiger Vegetation auf dem Grundstück im Hof, es bietet Platz für mehrere Autos, das Haus hat seinen eigenen Charme, weil es den ursprünglichen Stil und Charme eines alten Landhauses bewahrt hat, das wiederum Funktionalität bietet für eine Familie oder eine Investition. Das Haus wurde aus Stahlbetonplatten und hochwertigen italienischen Ziegeln gebaut. Konzeptionell außergewöhnliches Haus, das gleichzeitiges Mieten und Wohnen ermöglicht, was auf dem Markt eine Seltenheit ist. Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne, eine Garage, einen Keller. Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zum Balkon und ein Jagdzimmer, im zweiten Stock gibt es 4 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei Zimmer öffnen sich auf einen Balkon mit herrlichem Blick auf die Innenstadt. Im stehhohen Dachgeschoss können noch zwei weitere Räume geschaffen werden, dafür besteht aber kein Bedarf.

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 511376

Agency ref id: 36016

Kontakt Telefon: +385 91 55 15 026