

## Otok Krk, Njivice - prodaja kuće, 244 m2, tri lođe!, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
 Vorname: Elite  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Njivice - prodaja kuće, 244 m2, tri lođe!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	244 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	445 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	1,133,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	1988
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513



### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

### Beschreibung

Zusätzliche	Insel Krk, Njivice - Haus zu verkaufen, 244 m2, drei Loggien! Wir verkaufen ein
-------------	---

**Informationen:**

Luxushaus mit Meerblick in der Gegend von Njivica. In ruhiger Lage gelegen, nur 350 m vom Meer entfernt, mit einem hervorragenden architektonischen Konzept der Raumaufteilung, angepasst und komplett möbliert und ausgestattet. Das Haus besteht aus 2 Etagen mit einer Gesamtfläche von 244 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre, im Untergeschoss befinden sich Garagen und ein Abstellraum. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer, Kamin und Loggia sowie einer Küche mit Speisekammer und Waschküche. Der Schlafbereich ist durch einen Treppenabsatz getrennt und besteht aus 3 Schlafzimmern, von denen das Hauptzimmer über eine Loggia und ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die restlichen beiden Zimmer eine gemeinsame Loggia und ein Badezimmer teilen. Vom Eingangsbereich führt eine Innentreppe hinunter zur Garage für 2 Autos. In der Garage gibt es einen Abstellraum und eine Toilette, vor der Garage gibt es zwei weitere Parkplätze. Das Haus verfügt über neue Aluminiumwände und Fenster, während die hölzernen Fensterläden im Originalzustand erhalten bleiben. Das Haus ist von einem wunderschön angelegten Garten umgeben und verfügt über einen Außengrill, ein Gartenhaus, eine Dusche und einen kleinen Garten. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich außerdem ein kleiner überdachter Innenhof.

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 511389

Agency ref id: 35999

Kontakt Telefon: +385 91 907 1806