

Pula, Busoler - samostojeća kuća, 3 stambene jedinice, 360 m2!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Busoler - samostojeća kuća, 3 stambene jedinice, 360 m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Schlafzimmer:	10
Preis:	685,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	2002
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Busoler
Postleitzahl:	52100

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Rohbrennstoff, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Pula, Busoler - Einfamilienhaus, 3 Wohneinheiten, 360 m2! In der Familiensiedlung Busoler, unweit des Stadtzentrums, in einer Sackgasse gelegen, steht ein Einfamilienhaus zum Verkauf. Das Haus hat 360m2 und besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. - Das Erdgeschoss besteht aus einer Garage, einem Heizraum und einer Taverne mit kleiner Küche, Speisekammer und Bad mit einer Gesamtfläche von 80 m2. - Die 1. Etage besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, die auf eine großzügige Terrasse führt, 3 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, Bad, WC, Waschküche. Die Wohnung mit Terrasse ist 150m2 groß - Die 2. Etage besteht aus zwei Wohnungen mit jeweils 65 m². Jedes besteht aus zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse. Gesamtfläche 130 m2 Auf einer Seite des Hauses gibt es einen 200 m² großen Bereich mit 6 Parkplätzen. Auf Wunsch des zukünftigen Eigentümers kann dieser umgestaltet und ein Swimmingpool gebaut werden. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Auf dem Dach sind Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung im gesamten Haus installiert. In der großen Wohnung ist eine Zentralheizung auf Paletten installiert, in den Wohnungen ist die 1. Stufe der Zentralheizung installiert. Eine tolle Immobilie für jemanden, der ein Haus sucht, in dem er das ganze Jahr über leben kann und zusätzliches Einkommen durch die Vermietung von Wohnungen erzielt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511391

Agency ref id: 35996

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800