

Rijeka, centar - prodaja stana, 103m2, 1 kat!, Rijeka, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, centar - prodaja stana, 103m2, 1 kat!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Centar
Ansiedlung:	Školjić
Postleitzahl:	51000

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rijeka, Zentrum - Wohnung zu verkaufen, 103m2, 1. Stock! Wir haben eine Wohnung von 103 m2 zum Verkauf, die in 4 Studio-Apartments umgewandelt und im Jahr 2021 komplett renoviert wurde. Die Wohnung besteht aus 4 separaten Studio-Apartments, einem Flur, einer Waschküche und einem Balkon. Jede Wohnung ist mit einer modernen und funktionalen Küche und einem separaten Badezimmer nach höchsten Standards ausgestattet. Komplett neue Strom- und Wasserinstallationen, wobei jede Wohnung über einen separaten Zähler verfügt, sodass der Energieverbrauch nach Verbrauch abgerechnet wird. Die Wohnung wurde speziell für den Zweck von max. Kapazitätsausnutzung. ist auf monatliche Miete für die Zielgruppe Studenten und digitale Nomaden ausgerichtet, unbegrenztes Internet, hohe Geschwindigkeiten! Derzeit sind die Wohnungen bis zum 30. Juni 2023 zu vermieten. Das Kategorisierungsverfahren wurde eingeleitet, sodass in der Zeit ab dem 1. Juli - 01.10. könnte tageweise als Unterkunft für Touristen vermietet werden. Die aktuelle Monatsmiete pro Wohnung beträgt 400 €, Parkplätze gibt es nicht auf dem Grundstück, sondern auf der Straße.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511426

Agency ref id: 35947

Kontakt Telefon: +385 95 555 8914