

Vila s bazenom i spektakularnim pogledom na more, otoke i cijeli Medulin, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind. Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila s bazenom i spektakularnim pogledom na more, otoke i cijeli Medulin
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	390 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Preis:	1,920,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Eine Villa mit Pool und spektakulärem Blick auf das Meer, die Inseln und ganz Medulin. Medulin ist ein Ort ganz im Süden Istriens und bekannt für seine wunderschöne Natur und die charmante Altstadt, die sich von einem Fischerdorf zu einem beliebten Sommerferienort entwickelt hat. Etwas abseits vom Trubel des Zentrums, in einer Gegend, in der es überwiegend Villen mit Swimmingpools gibt, liegt diese Villa, die ein entspanntes Leben in Luxus ausstrahlt. Es ist nur 300 m vom Meer und Strand entfernt und bietet alles, was Sie sich für Ihr Haus am Meer wünschen. Im zweiten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Badezimmer, das mit sorgfältig ausgewählten und hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Von diesem Raum aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, die zerklüftete Küste und ganz Medulin. Direkt daneben befindet sich ein Raum mit Sauna, Hydromassagewanne, mehreren Trainingsgeräten und einer Duschkabine. Es führt auch zu einer großen Terrasse. Mit dem Aufzug oder über die Treppe gelangen Sie in die erste Etage, wo sich das sehr geräumige Wohnzimmer befindet, das nach Süden ausgerichtet ist. Die Küche mit Kochinsel geht weiter zum Esszimmer und Wohnzimmer. Je nach Tageszeit und Sonnenstand lädt auf der West- und Ostseite eine Terrasse zum Genießen ein. Das Erdgeschoss ist für drei Schlafzimmer reserviert, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer gepflasterten Terrasse, die zum Pool führt. Im Keller gibt es einen geräumigen Raum mit Billard und lustigen Spielen, und daneben gibt es einen Raum für Wärmepumpen und Heizkessel. Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit diesen Wärmepumpen, außerdem gibt es Wand- und Deckenklimatechnik. Auf dem Dach befinden sich Photovoltaikzellen, so dass der Energieverbrauch minimal ist. Mit hochwertiger Konstruktion, hervorragenden Materialien und sehr guter Isolierung. Dieses Haus bietet auch Ladegeräte für Elektroautos auf vier Parkplätzen im 400 m² großen Hof. All dies steigert die Energieeffizienz deutlich und macht die Villa zu einer hochwertigeren und „grüneren“ Zukunft. Das Haus befindet sich in der Endphase der Innenarchitektur und des Gartenbaus und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die vollständige Fertigstellung ist für den 1. Juli 2023 geplant. Dokumentation und Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: romana_eliteestate@outlook.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511447
Agency ref id: 35913
Kontakt Telefon: +385 95 545 8800