

## Pula, Štinjan - prodaja prekrasne vile s bazenom, 900m od mora!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, Štinjan - prodaja prekrasne vile s bazenom, 900m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	287 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	404 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	1,868,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	Pula, Štinjan - Verkauf einer wunderschönen Villa mit Swimmingpool, 900 m vom
-------------	---

**Informationen:**

Meer entfernt! Štinjan ist ein kleiner Ort auf halbem Weg zwischen Pula und Fažana. Es hat wunderschöne lange Strände und eine lange Promenade am Meer. Diese 280 m<sup>2</sup> große Villa steht zum Verkauf, nur 900 m vom Meer und den Stränden entfernt. Nach allen Standards modernen Komforts gefertigt, wurden Materialien und Ausstattung mit Sorgfalt und Fokus auf Qualität ausgewählt. Es wird komplett möbliert und ausgestattet für ein äußerst komfortables Leben verkauft. Es verfügt über einen beheizten Pool, Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe, einen angelegten Garten und zwei eigene Parkplätze. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer. Das größte Schlafzimmer hat einen Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur. Das zweite Schlafzimmer ist etwas kleiner und verfügt ebenfalls über eine eigene Terrasse, das dritte über eine Glaswand. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die Treppe führt hinunter ins Erdgeschoss, einem großen offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Der innere Teil geht mit Glaswänden in die äußere, überdachte Terrasse und den Pool über. Für vollen Genuss an langen Sommertagen gibt es auch eine Sommerküche auf der Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Raum für eine Wärmepumpe und ein weiteres Badezimmer. Die Villa befindet sich in der Endphase der Dekoration und die Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant. Dokumentation und Eigentumsverhältnisse in Ordnung.

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 511465

Agency ref id: 35882

Kontakt Telefon: +385 95 545 8800