

## Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, bazen, pogled na more!, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, bazen, pogled na more!
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	461 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Preis:	5,250.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410

### Beschreibung

Zusätzliche	Poljane - Luxusvilla zu vermieten, 461m2, Balkon, Terrasse, Parkplatz,
-------------	--

**Informationen:**

Schwimmbad, Sauna, Meerblick! Wir vermitteln die Vermietung einer schönen, luxuriösen neuen Villa mit Meerblick an den Hängen von Učka, in Poljane. Die Villa besteht aus 3 unabhängigen Einheiten (Apartments) und Gemeinschaftsräumen im Untergeschoss. Im Untergeschoss von 110 m2 gibt es eine Sauna, einen Weinkeller, eine Garderobe, einen Fitnessraum/Wellness, eine Waschküche und eine Küche, eine Toilette, einen Abstellraum und einen Heizungsraum. Die Wohnung im Erdgeschoss von 125 m2 verfügt über ein Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Garderobe, 2 Badezimmer. Die Wohnung im ersten Stock von 126 m2 besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Abstellraum. Die Wohnung im zweiten Stock von 100 m2 besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Toilette. Die Terrasse jeder Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf Kvarner. Die Villa ist mit eleganten italienischen Designermöbeln und Beleuchtung ausgestattet. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Wärmepumpen, in jedem Badezimmer und im Wellnessbereich gibt es eine elektrische Fußbodenheizung. Die Einrichtung verfügt über Kameras und einen Alarm, und jede Wohneinheit verfügt über Video-Gegensprechanlagen. Im Garten befindet sich ein 28 m2 großer Swimmingpool mit eingebauter Gegenstromanlage und Außendusche. Im großen Hof gibt es Parkplätze für 8 Autos. Das Haus wird ausschließlich über einen längeren Zeitraum so vermietet, dass bei Vertragsabschluss eine Kautionshöhe von zwei Mieten zu hinterlegen ist. Die Kosten für die Instandhaltung des Swimmingpools und des Gartens sind im Preis inbegriffen, und ein Handwerker steht jederzeit zur Verfügung. Nebenkosten werden gemäß den Rechnungen des Lieferanten zusätzlich bezahlt. Der Mietpreis beträgt 6.375 Euro pro Monat (MwSt. im Mietpreis enthalten). Es ist möglich, pro Etage zu mieten - der Preis beträgt 2.125 EUR (MwSt. im Mietpreis enthalten).

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 511494

Agency ref id: 35735

Kontakt Telefon: +385 91 907 1806