

## Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa !, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
 Vorname: Elite  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	680 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Preis:	463,500.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	1973
Letzte Renovierung:	1999

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Novi Vinodolski - Haus zu verkaufen, 680m2, große Terrasse! Wir vermitteln den Verkauf eines Einfamilienhauses im Zentrum von Novi Vinodolski mit ca. 680 m <sup>2</sup> Wohnfläche. Das Haus dient der Anpassung. Es besteht aus einem Erdgeschoss,
----------------------------	--

einem ersten Stock, einem zweiten Stock und einem Dachboden, der auch in einen Wohnraum umgewandelt werden kann, und ein Nebengebäude kann auch in ein Studio-Apartment umgewandelt werden. Das Haus verfügt über eine Garage. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit einem Wohnzimmer von ca. 70 m<sup>2</sup>, die Deckenhöhe beträgt 3,20 m, sodass eine Umwandlung in einen Geschäftsraum möglich ist. Im ersten Stock befindet sich ein Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einer sehr großen Terrasse, zu der es von jedem Zimmer aus einen Ausgang gibt. Es besteht aus einem Flur und einem (großen) Schlafzimmer sowie einer Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Im zweiten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, eine Küche mit Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon, der auch von den Zimmern und dem Wohnzimmer aus zugänglich ist. Die erste und zweite Etage sind durch eine Außentreppe getrennt, und das hohe Dachgeschoss (Rohbau) ist über eine Innentreppe vom zweiten Stock aus erreichbar, es hat ca. 80 m<sup>2</sup> und 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Strom und Wasser wurden im gesamten Haus installiert, Garten 400 m<sup>2</sup>. Die Etagen werden nicht geteilt. ca. 700m zum Meer. Haus im Zentrum, alle Annehmlichkeiten in der Nähe. Ausgezeichnete Immobilie für touristische Zwecke sowie zum Wohnen.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511495

Agency ref id: 35720

Kontakt Telefon: +385 91 526 0451