

Premantura - Kuća sa 5 apartmana i pogledom na more !, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Premantura - Kuća sa 5 apartmana i pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Schlafzimmer:	12
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage
--------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Premantura - Apartmenthaus, 5 Apartments, Meerblick, 3 Etagen, geeignet für touristische Investitionen! In dieser perfekten Lage (am Eingang zum Kap Kamenjak) steht ein wunderschönes Apartmenthaus von 350 m ² zum Verkauf. Es erstreckt sich über drei Stockwerke. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich drei Wohnungen, zwei mit einem Schlafzimmer und eine mit zwei Schlafzimmern.
----------------------------	---

Jede Wohnung hat eine eigene Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung von 133m² und besteht aus zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern mit Balkon, von denen eines über ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool verfügt, zwei Fluren, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse mit schöner Aussicht .Meer. In der dritten Etage befindet sich ein weiteres Apartment (Studio), das ebenfalls einen unverbauten Blick auf das Meer bietet. Jede Wohnung ist klimatisiert, während im Winter eine Gaszentralheizung verwendet wird. Auf einem harmonisch angelegten und eingezäunten Garten von insgesamt 852m² befindet sich eine Garage mit Toilette von 20m² und automatischen Aufzugtüren. Vor der Garage gibt es eine Parkmöglichkeit für 4 weitere Autos. Das Haus wird seit Jahren zu Zwecken der touristischen Vermietung genutzt, sodass die Kapitalrendite nicht zu kurz kommt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511516

Agency ref id: 33777

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581