

## Novigrad - prodaja 2 stana u kući, 1. red do mora!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novigrad - prodaja 2 stana u kući, 1. red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	122 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	773,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Letzte Renovierung:	2015
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	C

### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Novigrad - 2 Wohnungen zum Verkauf im Haus, 1. Reihe zum Meer! Novigrad ist eine charmante Stadt an der Westküste Istriens, die wiederholt als die schönste Stadt in ihrer Kategorie der kleineren Städte ausgezeichnet wurde. In den Sommermonaten zieht es mit verschiedenen Veranstaltungen viele Touristen an. Abgesehen davon, dass es ein Touristenziel ist, ist es auch für einen dauerhaften Aufenthalt wünschenswert. Im Haus stehen 2 Wohnungen zum Verkauf. Eines befindet sich im 1. Stock, hat 47m<sup>2</sup>, renoviert 2015, 1R + LR. Die zweite Wohnung befindet sich im 2. Stock und erstreckt sich über zwei Etagen. Die Größe der Wohnung beträgt 70m<sup>2</sup> + Dachterrasse 16m<sup>2</sup>. Die Wohnung im zweiten Stock hat 46,5 m<sup>2</sup> + Treppe 7 m<sup>2</sup> und Dachboden 16 m<sup>2</sup> und besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad und Schlafzimmer. Im Dachgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Zimmer. Die Dachterrasse hat Meerblick und bietet Privatsphäre und einen Blick auf den wunderschönen Sonnenuntergang. In der Nähe der Wohnung gibt es Geschäfte und Restaurants, sie eignet sich für einen dauerhaften Aufenthalt und den hedonistischen Genuss der Aussicht und der Umgebung, die sie bietet. Die Entfernung von Umag beträgt 16 km, von Porec 18 km und vom Wasserpark Istralandia 5 km. Gute Gelegenheit, eine Immobilie in schöner Lage im Zentrum von Novigrad, erste Reihe zum Meer zu kaufen! SELTENES ANGEBOT - 1. REIHE ZUM MEER!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511520  
Agency ref id: 33761  
Kontakt Telefon: +385 91 526 0451