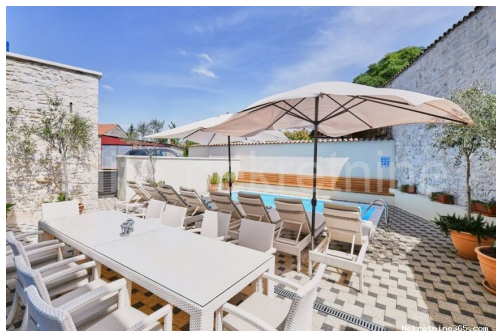


Krunčići - prodaja ville s bazenom, 175m2, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
 Vorname: Elite
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krunčiči - prodaja ville s bazenom, 175m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	175 m ²
Grundstücksgröße:	210 m ²
Schlafzimmer:	8
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	1918
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Krunčiči
Postleitzahl:	52448



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche	Krunčiči - Luxusvilla mit Pool zu verkaufen, 175m2, GF +1. Die Gemeinde Sveti
-------------	---

Informationen:

Lovreč als Einheit der lokalen Selbstverwaltung wurde 1992 durch eine neue territoriale Organisation gegründet. Der Name leitet sich vom Namen des Schutzheiligen St. Laurentius, so wurde es als Tag der Gemeinde am 10. August, dem Tag des Hl. Laurentius. Die Lage der Stadt auf einer leichten Anhöhe (Höhe der Stadt variiert zwischen 195 und 210 m), die das Gebiet dominiert, in dem nicht weniger als 22 Siedlungen – Dörfer und Weiler – verstreut sind, spricht von ihrer bedeutenden Rolle im Laufe der Geschichte. Diese Villa ist ein authentisches istrisches Steinhaus im ruhigen Dorf Krunčiči in der Nähe von Porec. Es wurde ursprünglich im frühen zwanzigsten Jahrhundert erbaut und 2015 komplett renoviert. Nach der Renovierung hat die Villa von außen das Aussehen eines typischen traditionellen istrischen Hauses bewahrt, während das Innere mit modernen Möbeln und Designdetails ausgestattet ist. Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zum Pool, dann Doppelzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während eines der Zimmer Zugang zu einer großen Terrasse hat, von der aus Sie den Blick auf die Region Istrien genießen können. Diese Villa bietet ihrem zukünftigen Besitzer raffinierte moderne Geräte, blau gestrichene istrische Fensterläden, die ein charmantes altmodisches Flair verleihen, und den unvermeidlichen beheizten Pool mit Grill, Heizung, Klimaanlage und Belüftung, zwei Parkplätze und das alles in einem Garten von 210m².

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511527

Agency ref id: 33727