

Kanfanar - kamena villa s bazenom, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kanfanar - kamena villa s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Kanfanar - Steinhaus mit Pool, 240m2. ruhige Lage! In einem ruhigen Dorf Kanfanar, 15 Autominuten von der Stadt Rovinj und den Stränden von Rovinj entfernt, befindet sich diese schöne Ferienvilla mit Pool.Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 240 m2, befindet sich auf einem Grundstück von 500 m2 und verfügt über 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer. Das Haus besteht aus
----------------------------	---

Erdgeschoss und 1. Stock. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, während sich im Obergeschoss über dem Wohnzimmer ein großes Netz befindet, auf dem Sie sich aufhalten können. Angesichts der Deckenhöhe verfügt ein Zimmer im Obergeschoss über eine Galerie mit zwei weiteren Betten mit Oberlichtern. Heizung ist Boden + zentral auf Heizkörpern, Klimaanlage in allen Räumen. Die Tischlerei besteht aus Aluminium mit drei Glasschichten. Die Villa ist mit einer zentralen Absauganlage ausgestattet. Von der anderen Ausstattung ist erwähnenswert, dass der Lavendel handgefertigt ist, die Treppen aus Eisen sind, während alle Zimmer Holzböden und Keramik im italienischen Design haben. Auf dem gepflegten und umzäunten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Salzwasser ohne Chlor mit einer Hydromassagebank und einem Wasserfall, Sonnendeck, Sommerküche, Grill und mehrere Parkplätze. Schöne und ruhige Lage, nur 15 Autominuten von Rovinj und dem Meer entfernt (15 km), tägliche Infrastruktur in der Nähe (Apotheke, Geschäft, Bank usw.), der Flughafen Pula ist 25 km entfernt. Die Villa ist mit 4 **** kategorisiert und ist eine großartige Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511537

Agency ref id: 33607

Kontakt Telefon: +385 99 577 3348