

Medulin - exklusivna villa s otvorenim pogledom na more!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
 Vorname: Elite
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin - ekskluzivna villa s otvorenim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	776 m ²
Schlafzimmer:	6
Preis:	1,990,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Medulin - wunderschöne Villa mit Pool und offenem Meerblick, 240 m²! Medulin hat sich von einem einst kleinen Fischerdorf zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt, dank all seiner Vorteile, zu denen ein mildes mediterranes Klima, ein klares Meer und eine gegliederte Küste gehören. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, seiner atemberaubenden Küste und seines breiten Angebots an Aktivitäten und Attraktionen hat sich Medulin zu einem der bekanntesten Touristenziele an der Adria entwickelt. Als modernes Touristenzentrum anerkannt, bietet dieser Ort einen dynamischen und ereignisreichen Urlaub. Für diejenigen, die Spaß in der Stadt haben möchten, werden eine Handvoll kultureller Veranstaltungen in Form von Konzertsommern, Volksfesten, Angelabenden und Handwerksmärkten organisiert. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere sehr berühmte Sehenswürdigkeiten wie: das antike Pula, der Nationalpark Brijuni, der Naturpark Kap Kamenjak und andere Schönheiten der istrischen Halbinsel wie Premantura, der südlichste Punkt Istriens, der ein unvergessliches Erlebnis magischer Aussichten bietet, weiß felsige Strände, reiche Pflanzenwelt und kristallblaues Meer. Diese Villa befindet sich in einer der schönsten Lagen von Medulin und zeichnet sich durch ihren unverbaubaren Blick auf die Bucht von Medulin aus. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1050 m², während seine Wohnfläche insgesamt 240 m² beträgt und sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Flur, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck. Neben der Terrasse befindet sich ein 9x4 Swimmingpool mit Hydromassage. Das Erdgeschoss ist recht geräumig und enthält zusätzlich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und eine Waschküche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Balkone mit unvergesslicher Aussicht befinden.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511565
Agency ref id: 33377
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581