

## Rakalj - 2 prizemnice sa započetim bazenom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rakalj - 2 prizemnice sa započetim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206



### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Rohbrennstoff, Klimaanlage
--------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Marčana, Rakalj - 2 Erdgeschosshäuser mit Garten zum Verkauf und Bau des Pools begonnen! Zum Verkauf stehen zwei Erdgeschosshäuser mit Garten im
----------------------------	--

Dorf Rakalj, auf einem Grundstück von 1124 m<sup>2</sup>, in einer Entfernung von 4 km vom Meer, von einem Grundstück mit teilweise Meerblick. Das Erdgeschoss von 100 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem beleuchteten offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem kleineren Abstellraum mit Zugang zur Garage, 30 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über einen eigenen großen Garten. Zentralheizung - Pellets, Klimaanlage und Kamin. Das Baujahr ist 2010. Und ein kleineres Haus im Erdgeschoss von 43 m<sup>2</sup>, mit einer Terrasse vor 20 m<sup>2</sup>, und besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen eines ein kleineres Kinderzimmer ist, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer als ein Zimmer und eine Garage von 20 m<sup>2</sup>. Die Beheizung erfolgt über einen Holzofen. Es wurde 2012 gebaut Jedes Erdgeschoss hat einen eigenen separaten Zugang zum Hof sowie einen Garagenplatz, der auch die Möglichkeit bietet, ein Erdgeschoss zur Miete und das andere zum Wohnen zu nutzen. Das Grundstück, auf dem sich die Erdgeschosshäuser befinden, hat eine regelmäßige Form. Im Hof befindet sich ein Pool von 4 x 5 Metern, der fertiggestellt werden muss. Die Entfernung vom Zentrum des Dorfes beträgt nur 3 Minuten und zum Strand 10 Minuten mit dem Auto, wo sich das berühmte Fischrestaurant Sveti Mikula befindet. Pula liegt in einer Entfernung von 26 km.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511571

Agency ref id: 33303

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800