

## Medulin- villa sa bazenom i okućnicom, 220m2!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Medulin- villa sa bazenom i okućnicom, 220m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	510 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Medulin - Villa, 220m2, 4 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Abstellraum, Terrasse, Garten, Sommerküche, Pool, Parkplatz !! Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Swimmingpool und größerem Garten in der Nähe der Strände in Medulin. Medulin hat alle Attribute, die für das Funktionieren eines Touristenortes notwendig sind: Mit seinem milden mediterranen Klima, dem sauberen Meer und der gegliederten Küste erfüllt es alle Bedingungen für den Urlaub vieler Gäste. In einem Dorf 1500 m vom Meer entfernt steht eine Villa mit Swimmingpool und einem Garten von 510 m2 zum Verkauf. Die Wohnfläche der Villa beträgt 220 m2 und erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Billardtisch, Esszimmer, Küche, Abstellraum und Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit Doppelbett, drei Badezimmer und eine Terrasse von 30 m2. Die Villa ist voll klimatisiert und wird komplett möbliert verkauft. Der Garten ist eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre. Im Garten gibt es einen Swimmingpool, eine Sommerküche und eine Nebeneinrichtung mit Toilette, und alles ist videoüberwacht, was zusätzliche Sicherheit bietet.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511574  
Agency ref id: 33275  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581