

## Istra, Štokovci - samostojeća vila 220m2 s bazenom!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Štokovci - samostojeća vila 220m2 s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	479 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342



### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Solarzellen, Klimaanlage
--------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	Istrien, Stokovci - freistehende Villa 220m2 mit Pool, 4 Schlafzimmer +
-------------	---

**Informationen:**

Wohnzimmer, 3 Stellplätze, Garten, sehr ruhige Lage, schöne Aussicht!  
Freistehende Villa 220m<sup>2</sup> mit Pool, sehr ruhige LageDie Villa befindet sich in einer sehr ruhigen Lage im Herzen der Halbinsel Istrien, die Platz und Luxus mit der unberührten Natur dieses einzigartigen Teils Kroatiens verbindet.Die Villa ist freistehend und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.Es befindet sich am Rande des Dorfes auf einem Grundstück von 615 m<sup>2</sup>, wovon 395 m<sup>2</sup> zum Garten und 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche zum Haus gehören.Es besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, vier Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Flur und einem Wohnzimmer, von dem aus wir auf die überdachte Terrasse gelangen.Hochwertiger Pool, der mit seinen 34 m<sup>2</sup> (8,5 x 4 m) alle Anforderungen erfüllt.Der Garten verfügt über 3 Parkplätze. Klimaanlage werden zum Heizen und Kühlen verwendet, und die erste Phase für die Zentralheizung auf Radiatoren wurde installiert.Vollständig möbliert und ausgestattet verkauft. Mit einem wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft, wunderschönen Sonnenuntergängen, einem großen Swimmingpool und einer kurzen Entfernung zur Adria gibt es keinen besseren Ort zum Entspannen. Agentin: Rafaela Ž Mobil: 0995773348 | E-Mail: rafaelazderic@gmail.com

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 511588

Agency ref id: 32977

Kontakt Telefon: +385 99 577 3348