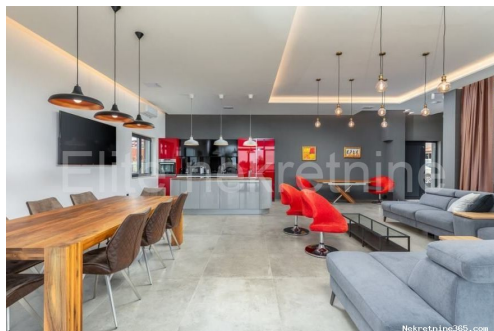


Ližnjan - prodaja nove ville na 480m od mora!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Ližnjan - prodaja nove ville na 480m od mora! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 497.52 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1113 m ² |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Preis: | 1,410,000.00 € |
| Erstellt: | 15.08.2023 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2021 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Ližnjan |
| Siedlung: | Ližnjan |
| Postleitzahl: | 52204 |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

Heizung

| | |
|--------------|---|
| Heizungsart: | Zentralheizung (eigenen) Solarzellen, Klimaanlage |
|--------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Liznjan - wunderschöne Villa, 4 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 480 m vom Meer entfernt, offenes Raumkonzept, Kleiderschrank, Abstellraum, Terrasse, Garten, Fitness, Sauna, Balkon, Sicherheitstür, Videoüberwachung, Video-Gegensprechanlage, schönes Äußeres, Swimmingpool, Parkalarm, Entfernung des Aktivierungssystems, Bewässerung, Blick auf das Meer und die Inseln Cres und Lošinj In Liznjan, 480 m vom Meer entfernt, befindet sich diese architektonische Schönheit mit Swimmingpool. Liznjan ist ein kleines Fischerdorf im südlichsten Teil Istriens und ist mit dem Touristenzentrum Medulin verbunden. Die Villa bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln Cres und Losinj. Dieses moderne Anwesen besteht aus 4 luxuriösen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer im Open-Space-Konzept, Flur, Abstellraum, Fitness und Sauna und einem schönen Außenbereich mit einem unvermeidlichen Pool. Das Interieur ist modern, luxuriös eingerichtet und achtet auf jedes Detail. In den Zimmern gibt es viele Glasflächen. Aluminiumprofile sind in der Decke versteckt. Der Infinity-Pool ist nur 2 m vom Schlafzimmer im Erdgeschoss entfernt, was den anspruchsvollsten Gast nicht gleichgültig lässt. Eine Seite des Pools ist ein massiver 7 cm dicker Glasfelsen. Der Pool verfügt über die modernste Technik der Wasserqualitätsbehandlung und eine verbesserte therapeutische Wirkung, da Chlor auf natürliche Weise durch Elektrolyse aus Salz gewonnen wird. Eine zusätzliche UV-Lampe entkeimt das Poolwasser, wodurch das Überleben von Bakterien und Viren verhindert wird. Ein über ein Smartphone verbundener Alarm, ein Fernaktivierungssystem, ein schwimmendes Eingangstor, ein Bewässerungssystem aus Ihrem eigenen Brunnen sind nur einige der Luxus- und Sicherheitsmerkmale, die den Preis rechtfertigen. Trauen Sie sich, die Atmosphäre und den Komfort dieser architektonischen Attraktion zu spüren. Du verdienst es!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511593

Agency ref id: 32933