

Ližnjan - prodaja nove ville na 500m od mora!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ližnjan - prodaja nove ville na 500m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	504.57 m ²
Grundstücksgröße:	1113 m ²
Schlafzimmer:	5
Preis:	1,560,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	2021
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Solarzellen, Zentralheizung (eigene) elektrische,
--------------	--

Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Liznjan - neue attraktive Villa, 4 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 504,57 m², eingezäuntes Grundstück von 1113 m², Lobby, Pool, Abstellraum, Fitnessraum, Sauna, überdachte Terrasse, Grill, Außendusche und Waschbecken, Sonnenkollektoren, Alarmanlage, Kameras, Haustürcode, Bewässerung von Oberflächen, Blick auf das Meer und die Insel Losinj !!! Architektonische Attraktion in Liznjan, 500 m vom Meer entfernt. Im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, in Ližnjan, nur 500 m vom Strand entfernt, befindet sich eine brandneue Villa. Die Villa zeichnet sich durch einen unvergesslichen architektonischen Ausdruck aus, der nicht unbemerkt bleiben kann. Im Inneren der Villa sticht die interne Eingangshalle mit einer Höhe von 7,5 m hervor, die von einer luftigen Treppe umgeben ist, die in den ersten Stock führt. Besonders attraktiv ist die Nähe des Pools zum Innenbereich, versteckt unter der oberen Etage, nur 5 m vom Wohn- und Esszimmer entfernt. Dieses moderne Anwesen besteht aus 4 luxuriösen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, geräumigem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer im Open-Space-Konzept, Abstellraum, Fitness und Sauna und einem wunderschönen Außenbereich mit einem unvergesslichen Pool. Das Interieur ist modern eingerichtet, wobei auf jedes Detail geachtet wird. Die Zimmer sind modern mit viel Licht und Glasflächen eingerichtet und bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Losinj. Die Villa ist auch für Behinderte geeignet, da es keine Treppen gibt und das Erdgeschoss einschließlich des unteren Zimmers auf einer Ebene liegt. Die überdachte Terrasse hat auch einen Außengrill auf Holz und Holzkohle. Das Grundstück von 1.113m² ist allseitig eingezäunt und bietet Privatsphäre und Ruhe. Der Pool verfügt über die neueste Wasseraufbereitungstechnik und eine verbesserte therapeutische Wirkung, da Chlor auf natürliche Weise durch Elektrolyse aus Salz gewonnen wird, was viel gesünder ist als die klassische Behandlung von Wasser mit Chlor, und Chlor im Wasser überhaupt nicht zu spüren ist, was die Menschen zu schätzen wissen empfindlich gegen Chlor. Der Pool ist zur Hälfte überdacht und kann komplett geschlossen und im Winter genutzt werden. Die Villa verfügt über eine Außendusche und ein Außenwaschbecken. Der Zaun ist attraktiv und besteht aus Gabionenkörben, in denen Schotter von Hand installiert ist. Warmwasser wird durch Sonnenkollektoren auf dem Dach erwärmt, wodurch die Kosten auf ein Minimum reduziert werden. Die Villa verfügt über einen mit einem Smartphone verbundenen Alarm, ein Fernaktivierungs- und -deaktivierungssystem, unabhängige Rekorder, ein schwimmendes ferngesteuertes Eingangstor, eine Eingangstür mit Codeeingabesystem und ein Rasenbewässerungssystem aus einem eigenen Brunnen. Aufgeführt wird nur der Teil des Luxus, der den Preis rechtfertigt. Trauen Sie sich, die Atmosphäre und den Komfort dieser architektonischen Attraktion zu spüren, Sie haben es sich verdient.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511594
Agency ref id: 32930