

## Svetvinčenat - villa sa bazenom 230 m2, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Svetvinčenat - villa sa bazenom 230 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	775,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Pusti
Postleitzahl:	52342

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pusti - freistehendes Ferienhaus 230m<sup>2</sup> mit Pool! Zum Verkauf steht ein neu gebautes Ferienhaus im Dorf Pusti in der Nähe von Svetvincenat. Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 230m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 450m<sup>2</sup>. Das Haus wurde 2019 gebaut und ist freistehend. Es besteht aus Erdgeschoss und 1. Stock. Das Erdgeschoss verfügt über ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Essbereich mit Zugang zur Außenterrasse und einen Innenhof mit einem 34 m<sup>2</sup> großen Pool. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und Zugang zur Terrasse, von der aus Sie einen schönen Blick auf die Natur haben. Der Garten verfügt über zwei Parkplätze. Diese Ferienvilla hat bereits eine Spionage-Touristenvermietung. Es ist 1 km von der wunderschönen historischen Stadt Svetvincenat und 20 km vom Meer entfernt. Tolle Investitionsmöglichkeit!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511595  
Agency ref id: 32928  
Kontakt Telefon: +385 99 577 3348