

## Bale - jedinstvena vila sa bazenom!, Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Bale - jedinstvena vila sa bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	1,040,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Solarzellen
--------------	--------------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Bale - eine einzigartige sonnige Villa im rustikal-modernen Stil 250 m<sup>2</sup>, 1400 m<sup>2</sup> Garten mit Pool! Diese wunderschön gestaltete und gebaute Villa, in die viel Mühe investiert wurde, um die Qualität zu erreichen, die sie besitzt, befindet sich in Bale, 400 Meter vom Zentrum von Bale entfernt. Der Blick von der Terrasse im ersten Stock der Villa ist auf die grüne Landschaft gerichtet und bietet einen Blick auf die Stadt Bale, was ein Gefühl der Entspannung und Ruhe vermittelt. Es befindet sich in einer ruhigen Umgebung, in der Sie Privatsphäre und Urlaub nach Ihren Wünschen genießen können. Die Umgebung der Villa ist aufgeräumt und es gibt andere Villen in der Umgebung. Der Ort ist für Villen geeignet. Innerhalb des Gartens, der sich auf 1400 m<sup>2</sup> mit angeordnetem Bewässerungssystem rund um die Villa erstreckt, gibt es einen Salzwasserpool mit spezieller Form, eine Sommerküche mit Außengrill, gepflanzte Olivenbäume, die über 200 Jahre alt sind und einen schönen Gesamtblick auf die schöne Villa. Die Villa von 250 m<sup>2</sup> erstreckt sich bis zum Untergeschoss, wo Anschlüsse vorhanden sind und als zusätzliches Zimmer, Erdgeschoss und Obergeschoss genutzt werden können. Es besteht aus drei Schlafzimmern mit jeweils separatem Badezimmer, mit Dusche und Badewanne und befinden sich im ersten Stock mit Blick auf den Balkon, während das Erdgeschoss WC, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer als einen offenen Raum aus gestaltet die Sie auf der Terrasse ausgehen können, wo es einen Tisch zum Mittagessen oder Kaffee nach dem Mittagessen gibt, und in der Nähe eine Sommerküche. Die Villa ist bis ins kleinste Detail dekoriert und aufgrund der sanften Farben der Elemente in der gesamten Villa erhalten Sie eine besondere Atmosphäre, um darin zu bleiben. Energieausweis "A", hat eine Garage für Autos. In der Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Restaurants und ausgezeichnete Pizzerien. Die Entfernung von Rovinj zu einer Touristenstadt in der Sommersaison beträgt nur 15 Minuten und zu den ersten Stränden 10 Minuten. Diese schöne Villa befindet sich in einer großartigen Lage, geeignet als Investition oder zum Wohnen und Entspannen von der heutigen Hektik!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511599  
Agency ref id: 32894  
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800