

## Nedeščina - kamena istarska kuća, 110m2, Sveta Nedelja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Nedešćina - kamena istarska kuća, 110m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1132 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveta Nedelja
Siedlung:	Nedešćina
Postleitzahl:	10431



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Nedescina - Istrisches Steinhaus zu verkaufen, GF +1, 110m2, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit einem Garten von 1132m2. Einzigartiges, gut erhaltenes, altes istrisches Steinhaus aus dem Jahr 1900 mit einem großen Garten von 1.132 m2. Das Haus befindet sich in Nedešćina und hat 110 m2 Wohnfläche auf zwei
----------------------------	---

Etagen. Das Erdgeschoss hat eine Küche und ein Esszimmer in einem Raum, ein Wohnzimmer und einen großen Flur und Abstellraum und im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer. Im Zwischengeschoss befindet sich ein großes Badezimmer mit separatem WC und Flur. Die geräumige Steinterrasse im Freien ist von einer Steinmauer und jahrhundertealten Bäumen und einer Weinpergola umgeben. Das Innere des Hauses wurde 2016 renoviert. Die traditionelle istrische Architektur aus dieser Zeit ist in allen Zimmern sowie im Garten, der von viel Grün und verschiedenen Obstbäumen umgeben ist, präsent. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich eine separate Garage, ein separates Steinhaus mit Kamin und einer großen Zisterne (kalanica). Es ist 5 km entfernt und 10 km vom Strand (Rabac). Das Haus liegt im Zentrum, 5 km von Labin und 10 km vom Strand (Rabac) entfernt. Eigentum ist 1/1.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511614

Agency ref id: 32586

Kontakt Telefon: +385 95 545 8800