

## Medulin - prekrasna villa u izgradnji 300 m2, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Medulin - prekrasna villa u izgradnji 300 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Medulin - schöne Villa im Bau; 300 m2; Keller + Erdgeschoss + 1. Stock + Dachterrasse; tolle gelegenheit !! Die Küste von Medulin zeichnet sich wirklich durch Zugänglichkeit in fast der gesamten Länge aus, sodass jeder Gast, der möchte, ein ruhiges Plätzchen und einen eigenen kleinen Privatstrand findet. Das touristische Angebot von Medulin umfasst unweigerlich die umliegenden Inseln. Das Gebiet von Medulin umfasst die umliegenden Fischerdörfer Premantura, Banjole und Pomer sowie Pješćana Uvala, die sich alle hauptsächlich auf den Tourismus und die ständige Bereicherung des touristischen Angebots konzentrieren. In einer der attraktivsten Lagen in Medulin, in einem ruhigeren
----------------------------	--

Teil, aber immer noch ein paar hundert Meter Luftweg von den ersten Stränden entfernt, haben wir diese im Bau befindliche Villa mit bezauberndem Meerblick. Das Gebäude steht auf einem Grundstück von 508 m<sup>2</sup>, das komplett eingezäunt ist, während das Haus selbst über insgesamt 300 m<sup>2</sup> verfügt, aufgeteilt in Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und eine großzügige Dachterrasse mit Blick auf die Küste, das Meer und ganz Medulin. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Im äußeren Teil gibt es einen überdachten Bereich mit einem Grillplatz mit allen Annehmlichkeiten (Sommerküche, Grill, Toilette) und einem großen Swimmingpool (9x4) mit allen dazugehörigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt und genießen Sie die Sommertage. Der erste Stock des Hauses ist über eine Innentreppe zugänglich und im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einem langen und geräumigen Balkon. Die großzügige Dachterrasse des Hauses ist als geselliger Raum gedacht, der einen wunderschönen Meerblick bietet. Die Dachterrasse (ca. 40 m<sup>2</sup>) ist ordentlich gepflastert und mit einer der modernsten Isoliertechniken eingezäunt, es gibt auch einen Raum mit Minibar für angenehme abendliche Geselligkeit. Das Anwesen ist mehr als eine Überlegung wert, da es nicht viele solcher Einrichtungen im Angebot gibt, sowie eine sehr gute Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren, und ein gutes jährliches Einkommen aus dem Tourismus.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511618

Agency ref id: 32479

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581