

## Svetvinčenat, Juršići - dvije novoizgrađene vile sa bazenom!, Svetvinčenat.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Svetvinčenat, Juršići - dvije novoizgrađene vile sa bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	486 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Juršići
Postleitzahl:	52342

### Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Svetvinčenat, Juršiči - Verkauf von zwei neu gebauten Villen mit Pool! In einer wunderschönen Umgebung in Istrien, mitten auf der Straße zwischen Vodnjan und Svetvincenat, 15 km vom Flughafen Pula und 10 km von Fažana und der Insel Brijuni entfernt, im Dorf Juršiči, zwei neu gebaute moderne Villen mit Pool und großem Garten (1100m<sup>2</sup>). Der Preis für eine einzelne Villa beträgt 599.900 €. Die Villen sind in modernem Design mit Flachdächern (Möglichkeit der Dachbegrünung), mit großen Terrassen im Erdgeschoss und im 1. Stock und mit einem Outdoor-Wellnessbereich (Pool, Jacuzzi, Grill, Terrasse). Hochwertige Niedrigenergie- bis Passivbauweise, elegantes Interieur, intelligente Installation, elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wechselrichter, Kamin, Videoüberwachungssystem. Derzeit befinden sich die Häuser in der Endphase des Baus, sodass der Käufer noch bestimmte Details der Ausstattung und Landschaftsgestaltung und Details auswählen kann. Jede Villa hat 243m<sup>2</sup> (netto) Fläche mit Terrassen, davon 163m<sup>2</sup> Wohnfläche. In der Natur besteht es aus 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zu den Terrassen. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC. Auf der SW-Seite entlang des ganzen Hauses befindet sich eine Terrasse mit Grill und Wellnessbereich mit Pool (10x4) und Jacuzzi. In der Nähe der Villa befindet sich die notwendige Infrastruktur: Geschäft, Friseur, Restaurant, Fußballplatz, ...). Investition geeignet für den ganzjährigen Tourismus. Der geschätzte Umsatz für 14 Wochen pro Jahr beträgt ca. 40.000 €. Geringe Wartungskosten. Am selben Ort gibt es mehrere Top-Villen, die begehrtesten an der Adria, mit dem besten Vermietungspotenzial und dem besten Einkommen. Auch geeignet zum Wohnen, für Liebhaber von Ruhe und unberührter Natur, Sport und Radfahren.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511629

Agency ref id: 32283