

Marčana - prekrasna villa za prodaju, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Marčana - prekrasna villa za prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	261.35 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	775,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Divšići
Postleitzahl:	52206



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Solarzellen
--------------	--------------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Marcana - Villa im istrischen Stil 261,35 m ² , 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Terrasse, Balkon, großer Garten von 1.000 m ² , Garten mit Pool und Sonnendeck,
----------------------------	--

Spielplatz für Kinder! Der westliche Teil der Region Istrien ist ein ideales Urlaubsziel, abseits vom Trubel der Stadt und überfüllten Touristenorten. Die Gemeinde Marcana bietet eine urbanisierte Küstenzone mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland. Diese äußerst attraktive Lage und nur 10 Minuten vom Meer entfernt, bietet ein wunderschönes Naturstein-Ferienhaus, Baujahr 2012. Das Haus ist im istrischen Stil gebaut, mit einer kompletten Steinfassade, die von Hand gefertigt wurde. Diese schöne Villa auf 2 Etagen bietet 261,35 m² Wohnfläche, während ein großzügiger Garten mit vielen Einrichtungen 1.000 m² umfasst. Auf dem umzäunten Grundstück befindet sich ein Garten mit Swimmingpool mit Sonnenterrasse, sowie ein Spielplatz für Kinder und ein Trampolin. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad und WC, Waschküche, Schlafzimmer und Speisekammer. Der erste Stock ist über eine gepflasterte Treppe zu erreichen, wo sich 2 Schlafzimmer befinden, von denen jedes ein eigenes Bad, einen Abstellraum und eine große Terrasse und einen kleinen Balkon hat. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über eine Wärmepumpe, Klimaanlage und Sonnenkollektoren für Brauchwasser und Nacherwärmung. Eine der Optionen ist auch eine Fußbodenheizung. Die Villa verfügt über eine eingebaute Alarmanlage und Videoüberwachung. Es ist komplett ausgestattet und mit hochwertigen Möbeln dekoriert und wird als solche verkauft. Dies ist eine wunderschöne Villa, in einer Oase der Ruhe und unberührter Natur, die auf den ersten Blick verzaubert und neben dem familiären Charakter zum Wohnen auch die Möglichkeit bietet, sich im Tourismus zu engagieren. Luxuriöse Architektur und eine wunderschöne ruhige Umgebung mit einer Dosis Komfort, die auf jeden zugeschnitten ist! Eine Immobilie, die garantiert niemanden gleichgültig lässt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511644

Agency ref id: 31946

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581