

## Labin - kuća za obnovu, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Labin - kuća za obnovu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2770 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Laborgebäude zum Renovieren von 200m <sup>2</sup> mit großem Baugarten Der städtische Teil von Labin ist 2 km Luftlinie vom Meer und 3 km vom Ferienort Rabac an der Ostküste Istriens entfernt. Die Altstadt liegt auf einem Hügel, der andere Teil der Stadt darunter ist als Podlabin bekannt. Durch Labin führt die Staatsstraße, die Rijeka und Pula verbindet, der nächste Flughafen befindet sich in Pula und ist 40 km entfernt, während die nächste Bahnlinie Lupoglav-Pazin-Pula ist. Der nächste Fährhafen ist Brestova mit Verbindungen zur Insel Cres und der Wirtschaftshafen
----------------------------	---

Bršica bei Trget. Labin hat siebzehn seiner Siedlungen, und die Immobilie aus unserem Angebot befindet sich nur 6 km vom Zentrum und weniger als 10 km vom Meer in Rabac . entferntEs handelt sich um ein Sanierungsgebäude mit einem Grundriss von 220 m<sup>2</sup>, das neben einem Nachbarhaus völlig unabhängig voneinander in Bezug auf den Zugang zum Garten und das Konzept des gesamten Grundstücks gehalten wird.Letztendlich ist es möglich, je nach Ihren Wünschen und Interessen mehr als 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche oder in einer oder mehreren Wohneinheiten zu erhalten.Das Haus auf seinem Grundstück verfügt über ca. 800 m<sup>2</sup> Baugarten, an den ein Baugrundstück von knapp 2000 m<sup>2</sup> angebaut istDie gesamte Infrastruktur ist zum Feld, Zugang über Asphaltstraße. Es handelt sich um eine Immobilie mit hohem Bau- und/oder AusbaupotentialAngesichts der Grundstücksgröße von insgesamt 2800 m<sup>2</sup> ist Platz für den Bau weiterer Wohngebäude Die Dokumentation ist in Ordnung.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511654

Agency ref id: 31776