

## Pag - hotel u prvom redu do mora!., Pag, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pag - hotel u prvom redu do mora!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	603 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Preis:	1,270,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pag - Luxushotel/Villa mit Restaurant und Fitnessraum, 1. Reihe zum Meer, 603m2, Meerblick! Die Insel Pag ist flächenmäßig die fünftgrößte Insel der Adria, aber hinsichtlich der Küstenlänge die am stärksten gegliederte Insel der Adria. Die Anreise nach Pag ist von der Südseite über eine 340 m lange Brücke (von Zadar, dh Posedarje) und mit der Fähre von der Nordseite nach Žigljen vom Hafen von Prizna möglich. Es ist ein beliebtes Ziel für ausländische und
----------------------------	--

einheimische Gäste. Schöne Strände, warmes Meer, Pager Käse sind nur einige der Vorteile, die diese Insel bietet. Deshalb haben wir dieses schöne Villa-kleinere Familienhotel in unser Angebot aufgenommen, das gute Geschäfte macht. Es befindet sich auf einem Grundstück von 750m<sup>2</sup> in der 1. Reihe zum Meer! Der Innenraum umfasst 603m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Restaurant mit Terrasse und ein ganzjährig geöffnetes Fitnessstudio. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 75 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer-Küche-Esszimmer, Badezimmer und einem Balkon, der sich auf drei Seiten der Villa erstreckt und von dem aus man einen beeindruckenden Blick auf die Altstadt von Pag hat, die Bucht von Pag und Velebit. Auf der ersten Etage gibt es auch 1 Doppelzimmer mit Bad und ein Doppelzimmer mit Bad. Auf der zweiten Etage befinden sich 5 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz für jede Einheit. Besonderes Augenmerk wurde auf die Innenausstattung gelegt, und das Anwesen erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Wenn Sie auf der Suche nach einer Anlageimmobilie sind, werden Sie mit der Wahl dieser Villa keinen Fehler machen. Die erste Reihe am Meer garantiert die Belegung.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511655

Agency ref id: 31774