

Ližnjan - kuća na atraktivnoj lokaciji, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ližnjan - kuća na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	398 m ²
Schlafzimmer:	9
Preis:	570,700.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	1986
Letzte Renovierung:	2008

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche	Liznjan-Haus auf zwei Etagen, je 199m ² , 4 Schlafzimmer + Wohnzimmer,
-------------	---

Informationen:

Terrasse, Garten 2243m² mit wunderschönem Blick auf die Mittelmeerbucht Im äußersten Südosten Istriens, in einer Landschaft mediterraner Vegetation, liegt das Fischer- und Bauerndorf Ližnjan mit Blick auf die Kvarner Bucht bis hin zu den Inseln Cres und Lošinj. Diese versteckte Ecke des klaren Meeres und der zerklüfteten Küste, die von Felsen und Kieselsteinen darin eingetaucht ist, wird jedem Besucher die Schönheit dieser 28 km langen unbebauten Küste offenbaren. Der malerische Hafen wird Ihnen sagen, dass Sie sich an einem Ort befinden, der lange von den Vorteilen des Meeresbodens gelebt hat. In dieser schönen Gegend befindet sich ein Haus auf zwei Etagen, jeweils 199 m², auf einem großen Garten von 2.343 m² mit einem schönen Blick auf die Bucht von Medulin. Das Erdgeschoss verfügt über einen Holzschuppen, Heizraum, 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, WC, Bad, Küche, Flur und Esszimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, geschlossene Terrasse, Bad, Waschküche, Küche mit Speisekammer, Wohnzimmer und weitere 80 m² Fläche im Rohbau. Vor dem Haus besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, während hinter dem Haus auf dem Rest des Landes die Möglichkeit besteht, weitere Gebäude zu bauen. Es können Wohn-, Gewerbe-, Geschäfts- und Sozialgebäude gebaut werden. Gebäude können mit Erdgeschoss + Obergeschoss gebaut werden, bis zu 7 m hoch. Auch ist es möglich, wohnungstechnisch Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser zu bauen, das heißt bis zu 4 Wohnungen. Das Haus bietet ein großes Potenzial und kann aufgrund der Nähe von Stränden und Ferienorten für touristische Zwecke genutzt werden und kann als Wohnraum für eine große Familie genutzt werden. Eine Chance für Investoren, die in dieser schönen Immobilie großes Potenzial sehen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511658

Agency ref id: 31684

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800