

## Marčana - luksuzna villa sa 5 \*!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Marčana - luksuzna villa sa 5 *!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	309 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Marcana-exklusive Ferienvilla, Balkon, Terrasse, Indoor- und Outdoor-Spielzimmer, Infinity-Pool, Kinderbecken, Whirlpool, Wellness, Sauna, Freizeitraum, Sommerküche, Park, Garten, 500 m vom Zentrum !! Marcana ist ein touristischer Ort, nur wenige Kilometer von der schönen Ostküste Istriens entfernt. Es bietet viele Bereiche unberührter Natur und wertvolle historische Denkmäler. Wenn Sie einen Urlaub Daeko von den Sommermassen und belebten
----------------------------	--

Küstenorten wünschen. Wenn Sie davon träumen, in einer exklusiven Ferienvilla aufzuwachen, umgeben von Natur und mediterranem Flair, ist diese wunderschöne Villa die richtige Wahl für Sie! Dieses beeindruckende Ferienhaus bietet eine Handvoll verschiedener Einrichtungen, vom Indoor- oder Outdoor-Spielzimmer, Infinity-Pool mit separatem Kinderbecken, Whirlpool und Wellness für 6 Personen, finnische Saunen, Freizeiträume mit Billard, Darts und Tischtennis, Sommerküche mit Kamin, und einem Lounge-Bereich für abendliche Sommertreffen ist alles da für einen Top-Urlaub mit Familie und Freunden. Die Kleinsten werden Spaß an einem Trampolin, einer Rutsche oder einer Schaukel finden, die in einem speziellen kleinen Park getrennt sind. für die wenigsten. Der große, umzäunte Garten von 900 m2 bietet viele Einrichtungen zum Genießen und einen Parkplatz für vier Autos. Dieses Luxushaus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Poolblick, Schlafzimmer mit Bad und Wellness mit Whirlpool, finnischer Sauna und Fitnessgeräten. Den ersten Stock der Villa erreicht man über eine Innentreppe. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle und 4 Schlafzimmer, jedes mit eigener Terrasse und Badezimmer. Alle Räume sind klimatisiert, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und Wellnessbereich verfügen über eine Fußbodenheizung. Dieses Anwesen bietet alle Einrichtungen an Ihren Fingerspitzen und kann selbst die anspruchsvollsten Gäste zufriedenstellen! Vor der Villa befindet sich ein 70 m2 großer Swimmingpool mit eigenem Sonnendeck und 2 Nebenanlagen, Werkzeugraum / Maschinenraum und ein Freizeitraum mit Billardtisch, Tischfußballtisch und Darts. Jedes Schlafzimmer hat einen separaten Ausgang zum Balkon, wo Sie bei einem Morgenkaffee die Möglichkeit haben, die unberührte Natur und das Zwitschern der Vögel zu genießen. Der Garten wird gepflegt und verfügt über eine automatische Bewässerung. Das Anwesen ist mit Alarm- und Videoüberwachung gesichert. Das Haus wird komplett möbliert verkauft, das Grundstück ist 1/1 gepflegt, keine Belastungen. Das Haus befindet sich in einer sehr gut erreichbaren Lage, weniger als 500 Meter vom Stadtzentrum und allen notwendigen Einrichtungen (Geschäfte, Post, Schule, Kirche, Cafés, Restaurants ...) entfernt, während der erste Strand in Duga Uvala nur 7 Kilometer entfernt ist. Das Haus verfügt über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft mit hoher Auslastung und hervorragenden Einnahmen pro Saison. Der Eigentümer hat die Möglichkeit, ein etabliertes Mietunternehmen zu übernehmen oder in ein Einfamilienhaus umzuwandeln, in dem es garantiert keine Langeweile gibt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511663

Agency ref id: 31607

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581