

Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	840 m ²
Schlafzimmer:	15
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	1987
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

In außergewöhnlicher Lage in einem exklusiven Teil von Rovinj steht ein Einfamilienhaus von 400m² auf einem Grundstück von 840m² zum Verkauf. Es liegt am Rande einer Bauzone und eines jahrhundertealten Pinienwaldes und eine Stufe zum Meer und Promenaden, nur 150m. Dieses schöne Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine große neu renovierte Taverne mit Küche und Tisch zum geselligen Beisammensein und ein Wohnzimmer sowie ein großer Keller/Abstellraum, Heizraum und Waschküche. Auf der anderen Seite befindet sich ein neu renoviertes Studio-Apartment mit überdachter Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich zwei neu renovierte Studio-Apartments (eines mit einem Schlafzimmer, das andere mit zwei Schlafzimmern, beide mit Loggien und Zugang zu einem schönen mediterranen Garten) und ein weiteres Apartment bestehend aus Vorraum, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und offene Terrasse 35m². Im ersten Stock und Dachgeschoss befindet sich eine Maisonette-Wohnung. Im ersten Stock befindet sich eine 4-Zimmer-Wohnung bestehend aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, 3 Schlafzimmer (zwei davon mit eigenem Bad), kleiner Abstellraum, Eingangshalle, große Terrasse mit Blick auf das Meer und die Altstadt von einem , und zwei Loggien von Schlafzimmern mit Blick von der anderen Seite. Im Dachgeschoss gibt es eine Eingangshalle, Badezimmer, 4 Schlafzimmer (davon zwei mit eigenem Bad) und eine schöne Dachterrasse. Das ganze Haus hat neue PVC / ALU Tischlerei (Fenster + Rollläden + Jalousien). Im ganzen Haus ist eine Zentralheizung vorhanden, so dass jedes Zimmer über einen Heizkörper verfügt. Jede Einheit des Hauses ist klimatisiert (Wechselrichter A++ Klimaanlage). Großer Garten bietet Parkplätze für mehrere Autos (10+). Dieses schöne Anwesen wird komplett möbliert verkauft, mit der Möglichkeit, das etablierte Geschäft der touristischen Vermietung fortzusetzen, und aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage, 5 Gehminuten vom Stadtstrand entfernt, ist dies sicherlich eine einzigartige Gelegenheit!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511680

Agency ref id: 31173

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800