

Galižana - kuća 540 m2, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Galižana - kuća 540 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	540 m ²
Schlafzimmer:	7
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Ova skladna vila je biser među vilama u ovom kraju. Moderna, decentna gradnja sa 180m2 na svakoj od 3 etaže, s 5 smještajnih jedinica i velikom open space
----------------------------	--

prostorijom s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom za 12 osoba, odiše komforom i luksuzom u rangu 4****. Ispred vile se nalazi prostrana natkrivena terasa, bazen od 64m2 i uređena okućnica i uređeno parkiralište.. Ova vila ima uhodani posao i tijekom sezone ostvari prihod od 40 000 Eura. Posao je na dobrom glasu i boravak u vili garantira osjećaj ugone i luksuza. Na okućnici se nalazi vlastiti bunar sa svim potrebnim filterima i ta voda se koristi za kuću, iako je vila priključena na vodovod. Kuća je građena kvalitetno, na krovu su solarni paneli za zagrijavanje vode i sve staklene stjene su od trostrukog stakla za idealnu izolaciju. Odličan spoj kvalitete i šarma a uz to investicija koja bi svake godine mogla donositi značajan prihod. Dokumentacija uredna. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM** Agent: Romana S. | Mob: 0914884658 | E-mail: romana_eliteestate@outlook.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511705
Agency ref id: 30518
Kontakt Telefon: +385 95 545 8800