

Crikvenica - dvojna kuća 300m2, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
 Vorname: Elite
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch
Immobilien tauschen, die für
eine große Anzahl von Kunden
sehr interessant sind.

Wir bieten auch
Dienstleistungen in Kroatisch,
Englisch, Italienisch und
Deutsch an.

Die Agentur ELITE
NEKRETNINE bietet Ihnen
Sicherheit und
Qualitätsunterstützung beim
Kauf und Verkauf von
Immobilien und garantiert
Ihnen einen hochwertigen
Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica - dvojna kuća 300m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m²
Schlafzimmer:	8
Preis:	392,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	1973
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	U Crikvenici se prodaje dvojna kuća od 300m2. Sastoji se od prizemlja, 1. i 2. kata. U prizemlju je podrum. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, wc i hodnik. Na 2. katu su također 3 spavaće sobe, 3 kupatila, 3 wc-a i hodnika. Svaka etaža ima 80m2. Ima balkon na 1. i 2. katu duž cijele kuće, sa
-------------------------------	---

pogledom na more. Etaže su povezane vanjskim stepeništem. Ispod vanjskog stepeništa na prizemlju je dodatna prostorija od 20m2 koja sada služi za spremanje stvari, ali se može prenamijeniti u apartman/garsonijeru, veličine je 20m2. Svaki kat ima kontrolni sat za struju i vodu, a glavni sat je na 1. katu. Kući je potrebna adaptacija i potrebno je promijeniti krov. Ima 450m2 okućnice. Objektu pripada i garaža od 20m2. Kuća je udaljena cca 500m od mora. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511707

Agency ref id: 30433

Kontakt Telefon: +385 91 526 0451