

## Opatija - stan u urbanoj vili, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - stan u urbanoj vili
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Ansiedlung:	Opatija - Centar
Postleitzahl:	51410

### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	------------------------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Opatija - Erdgeschoss zu verkaufen, 170 m <sup>2</sup> , 4 Wohneinheiten, angebauter Garten, Meerblick, geeignet für Investition! Das Zentrum der Riviera mit der längsten Tradition im kroatischen Tourismus gilt sicherlich als elegantes Reiseziel, dh die Perle des Kvarner-Meeres - die wunderschöne Stadt Opatija. Bekannt für seine Sehenswürdigkeiten und seine lange Geschichte, ist es eine sehr beliebte Wahl für
----------------------------	--

Touristen aus dem In- und Ausland. In dieser erstklassigen Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, steht ein wunderschöner Boden zum Verkauf. Die Etage befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und umfasst 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche - aufgeteilt in 4 Wohneinheiten - Apartment mit einem Schlafzimmer, Apartment mit zwei Schlafzimmern und 2 Studio-Apartments, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Aber mit einer kleinen Investition ist es möglich, daraus eine geräumige Wohneinheit zu machen. Alle Wohnungen sind renoviert, möbliert, klimatisiert, mit Fußbodengasheizung. Das Haus ist umgeben von einem schönen Garten von 500 m<sup>2</sup> und 3 Parkplätzen darin. Das Anwesen bietet die Möglichkeit, auf Wunsch des neuen Eigentümers einen Swimmingpool zu bauen, mit einer großen Portion Privatsphäre und Ruhe abseits der Hektik der Stadt! Der Garten und die Terrasse bieten einen wunderschönen Blick auf Kvarner und das blaue Meer. Die Bilder dieser Immobilie und die persönliche Besichtigung sagen mehr als tausend Worte, daher ist es sehens- und erlebenswert.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511750

Agency ref id: 29534