

## Medulin - lijepa apartmanska kuća sa 11 apartmana, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | Medulin - lijepa apartmanska kuća sa 11 apartmana |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Haustyp:       | freistehend                                       |
| Quadratfuß:    | 379 m <sup>2</sup>                                |
| Schlafzimmer:  | 14  |
| Preis:         | 1,050,000.00 €                                    |
| Erstellt:      | 15.08.2023  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2008 |
|----------|------|



### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Medulin           |
| Postleitzahl:             | 52203             |

### Heizung

|              |   |
|--------------|---|
| Heizungsart: | Zentralheizung (eigenen) Solarzellen, Klimaanlage |
|--------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

U Medulinu, na odličnoj lokaciji, prodaje se apartmanska kuća veličine 379 m<sup>2</sup> sa okućnicom, sve ukupno 497 m<sup>2</sup>. Kuća ima 11 stambenih jedinica: 8 studio apartmana veličine od 21-30 m<sup>2</sup> koji se sastoje od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, te terase; 2 apartmana od 39 m<sup>2</sup> koji se sastoje od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice i terase; apartman od 66,75 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i terase. Iz pojedinih apartmana pruža se pogled na more. Ispred kuće se nalazi uređeni vrt sa natkrivenom ljetnom kuhinjom, roštiljem, klupama i stolovima spremnim za opuštanja i druženja. Lokacija ove kuće je niti 400 m od plaže, te 150 m od restorana, kafića, trgovina... Kako se kuća već godinama iznajmljuje u turističke svrhe i ima izvanrednu popunjenost, jedna je od najomiljenijih odredišta u Medulinu, koja je ocijenjena visokim ocjenama od gostiju. Odlična investicija i nekretnina vrijedna pažnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511771

Agency ref id: 29081