

Rovinj - kuća sa velikim imanjem!, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj - kuća sa velikim imanjem!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m ²
Grundstücksgröße:	28556 m ²
Schlafzimmer:	2
Preis:	1,030,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Rovinj - Haus mit großem Ackerland, 28.556 m ² ! 5 km von Rovinj und 2,5 km vom Meer entfernt steht ein Haus von ca. 100 m ² mit 11 landwirtschaftlichen Grundstücken zum Verkauf. Eine der fotogensten Städte im Mittelmeerraum ist die ehemalige Fischer- und heutige Touristenstadt Rovinj. Rovinj, etwa 40 Kilometer von Pula entfernt, ist seit langem als eine Stadt bekannt, deren klimatische Eigenschaften sich günstig auf die Gesundheit auswirken. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es verfügt über
----------------------------	---

Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Küche, während sich im ersten Stock ein Schlafzimmer befindet, das mit dem Dachboden verbunden und durch eine Innentreppe verbunden ist. Gemäß dem Raumordnungsplan der Stadt Rovinj sind das Grundstück mit dem Haus und ein weiteres kleineres Grundstück mit einer Gesamtgröße von 647 m² als Baugebiet von separaten Teilen der Siedlung eingestuft und es ist möglich, eine zu entwickeln hochwertige und authentische ländliche Wirtschaft im Angebot des ländlichen Tourismus. Auf der Grundlage des gleichen Plans ist es möglich, bestehende Gebäude zu rekonstruieren, Wohn- und Geschäftsgebäude zu interpolieren und kommerzielle Nebengebäude zu errichten. Das Ackerland besteht aus 11 Parzellen mit einer Gesamtgröße von 27.909 m², wobei zwei Parzellen vom Haus getrennt sind. Das Haus ist von Ackerland umgeben und der Wald erstreckt sich weiter. Es gibt eine asphaltierte Straße fast bis zum Grundstück selbst, mit Ausnahme von 100 m weißer Straße.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511784

Agency ref id: 28793

Kontakt Telefon: +385 91 526 0451