

## Opatija - prekrasan dvoetažni stan u centru!, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - prekrasan dvoetažni stan u centru!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Osten, West, Norden, Süden
--------------	----------------------------

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2022



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Ansiedlung:	Opatija - Centar
Postleitzahl:	51410

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Opatija, 2. Reihe vom Meer, mit Meerblick und Parkplatz! Die Wohnung befindet sich in der österreichisch-ungarischen Villa und erstreckt sich über den ersten Stock und das hohe Dachgeschoss. Auf der ersten Etage befindet sich eine Küche mit Essbereich und Platz zum Waschen und Trocknen. Eine Innentreppe ist mit dem hohen Dachgeschoss verbunden, das aus einem riesigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern (jedes mit eigenem Bad), einer Gästetoilette und einem Balkon besteht. Das Wohnzimmer selbst hat 85 m<sup>2</sup>, daher sollte hinzugefügt werden, dass es die Möglichkeit gibt, es in ein weiteres oder zwei Schlafzimmer umzuwandeln. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen Blick auf das Meer und die Strände. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Teil des Gartens.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511785

Agency ref id: 28690