

## Poreč - pansionski objekt sa restoranom i bazenom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč - pansionski objekt sa restoranom i bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	900 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	16
Preis:	1,800,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	C

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KI-GEBÄUDE MIT RESTAURANT UND POOL UND HAUS 566 M2 ZU VERKAUFEN !! Poreč, die lebenswerteste Stadt Kroatiens, ein touristisches Mekka mit einem reichhaltigen gastronomischen Angebot, Weinstraßen, Olivenhainen, eine Stadt mit preisgekrönten Stränden, geschickt organisierten
----------------------------	---

Veranstaltungen und Manifestationen, ein historisches Zentrum mit verschiedenen UNESCO-geschützten Sehenswürdigkeiten. So können wir endlos die Beinamen aufzählen, die diese istrische Stadt an der Westküste des kulturellen Istriens schmücken. Es ist auch bei Anlegern sehr gefragt, da sie wissen, dass die Gewinne gesichert sind. Wir bieten eine interessante Geschichte in einem sehr attraktiven und begehrten Stadtteil, Mai. Auf einer Gesamtfläche von 3600 m<sup>2</sup> befinden sich zwei Gebäude und ein Schwimmbad, südwestlich ausgerichtet mit Meerblick aus bestimmten Ecken des Hauses. Das Anwesen befindet sich 1000 m vom Meer und den preisgekrönten Stränden und 2200 m vom Zentrum von Porec entfernt. Ein Gebäude von ca. 300 m<sup>2</sup> dient einem wirtschaftlichen Zweck und bietet im Erdgeschoss ein Restaurant von 120 m<sup>2</sup>, das komplett ausgestattet und möbliert ist, sowie insgesamt 10 Doppelzimmer mit Bad, verteilt auf die nächsten beiden Etagen. Die Pension wurde 1972 mit einer leichten ästhetischen Renovierung im Jahr 2015 gebaut, als auch das Dach ersetzt wurde. Nicht weit von der Pension, ebenfalls auf demselben Grundstück, befindet sich ein dreistöckiges Einfamilienhaus von 570 m<sup>2</sup> Wohnfläche, davon eine Dreizimmerwohnung im ersten Stock von 100 m<sup>2</sup> und eine Zweizimmerwohnung von 60 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss. Neben dem Heizraum gibt es zwei geschlossene Garagen, einen großen Keller für Lagerung und Lagerung, eine Gesamtgröße von 146 m<sup>2</sup>. Das Haus bietet zwei weitere Wohneinheiten von ca. 180 m<sup>2</sup> in der ROH-BAU PHASE und sucht als solche eine Baufertigstellung. Auf einem Grundstück von 3000 m<sup>2</sup> gibt es ein Schwimmbad 6m x 12m, Parkplatz für 7,8 Autos, angelegte und gepflegte Grünflächen mit verschiedenen Pflanzen und Bäumen. All dies ist eine interessante Geschichte mit einem riesigen Potenzial für verschiedene Zwecke - ein Heim für ältere und kranke Menschen, ein Hostel, ein Motel, ein Wohngebiet - touristische Zwecke oder einfach nur Wohnen. Es besteht auch die Möglichkeit des Nach- und/oder Ausbaus der Anlage im Gelände, was den Einsatzbereich je nach Interesse und Wünschen erweitert. Die Dokumentation ist in Ordnung! Für Besichtigungen oder Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511821

Agency ref id: 27526