

Medulin - apartmanska kuća sa direktnim pogledom na more!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | Medulin - apartmanska kuća sa direktnim pogledom na more! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 557 m ² |
| Schlafzimmer: | 20 |
| Preis: | 1,260,000.00 € |
| Erstellt: | 15.08.2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Medulin |
| Siedlung: | Medulin |
| Postleitzahl: | 52203 |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Medulin - Apartmenthaus mit etabliertem Tourismusbetrieb, 480 m ² , 7 Studio-Apartments und 9 Zimmer! Die Küste von Medulin zeichnet sich wirklich durch Zugänglichkeit in fast der gesamten Länge aus, sodass jeder Gast, der möchte, ein ruhiges Plätzchen und einen eigenen kleinen Privatstrand findet. Das touristische Angebot von Medulin umfasst unweigerlich die umliegenden Inseln. |
|----------------------------|--|

Das Gebiet von Medulin umfasst die umliegenden Fischerdörfer Premantura, Banjole und Pomer sowie Pješčana Uvala, die sich alle hauptsächlich auf den Tourismus und die ständige Bereicherung des touristischen Angebots konzentrieren. Ein Haus, das als Mini-Hotel konzipiert und in Funktion ist, in einer großartigen Lage in Medulin, 300 m vom Meer entfernt, zu verkaufen. Die Anlage befindet sich in einem hervorragenden, gepflegten Zustand, wurde 2005 erbaut und wird als etablierter und erfolgreicher Tourismusbetrieb verkauft. Das Gebäude selbst erstreckt sich über 4 Etagen und 480 m². Es besteht aus 7 Studio-Apartments, 9 Zimmern mit eigenem Bad, einem Penthouse im vierten Stock, zusätzlicher Küche für alle Gäste, Wäscherei und Rezeption. Jede Unterkunft verfügt über eine eigene Terrasse und die meisten bieten Blick auf die Bucht von Medulin. Das Penthouse hat 130m² und besteht aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer als großer offener Raum, 3 Schlafzimmer, Bad, Flur und eine große Terrasse mit Panoramablick. Die Anlage verfügt über Zentralheizung, solare Warmwasserbereitung mit Gasheizung und alle Einheiten sind klimatisiert. Die Anlage verfügt über eine Videoüberwachung und eine Alarmanlage. Der Garten ist geräumig, dekoriert und eingezäunt. Im Garten befindet sich ein Pool von 50m² in "Pebble Tec"-Technik mit römischer Treppe, Sonnendeck als separatem Teil und einem großen Parkplatz. Dieses Mini-Hotel hat eine hervorragende Hotelauslastung, so dass diese Anlage definitiv eine Investition mit sicherer Rendite ist.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511843

Agency ref id: 26579