

Pećine - prekrasna secesijska villa kraj samog mora!, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pećine - prekrasna secesijska villa kraj samog mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	239.9 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	1902
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Ansiedlung:	Pećine
Postleitzahl:	51000



Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage
--------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Jedinstvena vila na elitnoj lokaciji sa povijesnom vrijednošću! Ova vila mogla bi se nazvati rajem za kupce koji traže nekretninu smještenu uz samo more. U ponudi
----------------------------	--

je stara secesijska villa, projektirana kao dvojna kuća, sa zasebnim ulazom i velikom okućnicom! Sastoji se od prizemlja, kata, te nesređenog potkrovlja. Na prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak, ulazni hodnik, 2 ostave, dok na međukatu se nalazi mali toalet. Na prvom katu su 3 velike spavaće sobe, jedna manja soba, te balkon. U nesređenom potkrovlju postoji bezbroj mogućnosti za uređenje! Moguće je izvesti još dvije veće spavaće sobe, ili kutak za uživanje i odmor. Sa balkona se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Velika okućnica od 700m² je nudi puno potencijala za pravu zelenu oazu. Sama pozicija je vrlo atraktivna, nalazi se u blizini mora, gradskih plaža i centra grada. Ova nekretnina predstavlja spoj funkcionalnosti i tradicije na najbolji mogući način. Smještena je u okruženju objekata slične tipologije izgradnje, namjene i katnosti u području natopljenom poviješću koje su od davnina mnogi ugledni građani birali za stanovanje. Atraktivna i tražena lokacija sa prekrasnim pogledom na more ujedno i neposredna blizina samoga centra grada. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511878

Agency ref id: 25494

Kontakt Telefon: +385 91 55 15 026