

## Pula - kuća za adaptaciju na atraktivnoj lokaciji!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula - kuća za adaptaciju na atraktivnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	544 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pula - Haus mit Hostelprojekt, zu renovieren, 544 m <sup>2</sup> , hervorragende Lage und Investitionsobjekt! Pula, Hafen und größte Stadt Istriens. Es liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien, an der Küste einer gut geschützten Bucht. Unter den vielen erhaltenen Denkmälern aus der Römerzeit befinden sich der Triumphbogen des Sergius, reiche Architektur- und Reliefdekorationen und der Augustustempel aus dem frühen 1. Jahrhundert, das sechstgrößte erhaltene Amphitheater der Welt, sowie der Herkules und Double Tore fallen auf. Ein altes Haus zum Verkauf mit einem Hostel-Projekt in der Nähe des Zentrums von Pula.
----------------------------	--

Das Anwesen besteht derzeit nur aus dem Erdgeschoss von 272 m<sup>2</sup>. Es ist etwa 200 Jahre alt, hat seine eigene Geschichte und muss angepasst werden. Das geplante Projekt für das Haus ist ein Hostel mit 9 Wohneinheiten. Dem Projekt zufolge würde die Herberge aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock bestehen und Zugang zum Dach haben. Im Erdgeschoss wären laut Projekt eine Rezeption, 4 Schlafzimmer mit 3 Betten und eigener Toilette und Bad, ein Büro, eine gemeinsame Damen- und Herrentoilette, eine Waschküche, ein Abstellraum, ein Heizungsraum und ein Treppenhaus vorgesehen. Der erste Stock würde aus einer Treppe, einem gemeinsamen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 4 Schlafzimmern mit 3 Betten und 1 Zimmer mit 2 Betten und einem Flur bestehen, jedes Zimmer hätte eine eigene Toilette und ein Badezimmer. Mit seiner Lage und seinem Projekt ist dieses Anwesen eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die sich im Tourismus engagieren möchten.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511890

Agency ref id: 25196

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581