

Villa Krnica - prekrasna villa sa bazenom 159 m2, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Villa Krnica - prekrasna villa sa bazenom 159 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	158.26 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	2020
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A+

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

In einen kleinen Fischerdorf in dem Ort Krnica, in der Nahe von Pula, befindet sich die wunderschöne Doppelvilla. Die Umgebung ist ziemlich ruhig und der Ort ist Ideal um sich von den alltäglichen Stress und Hektik zu erholen. Der Ort ist auch Ideal geeignet für Naturliebhaber die Ihre Freizeit mit einem romantischen Spaziergang oder Fahrradfahren verbringen mochten. In der Nahe befinden sich auch bildschöne Orte wie Barban und Raklja die mit Ihrem autochthonischen Art und Schönheit begeistern. Im Umkreis von 2 km befinden sich wunderschöne Naturbelassene Fels- / und Kiesstrände. Für die Gäste die richtig viel Spass erleben mochten, gibt es im Umkreis von 10 km eine Reitschule, ein Adrenalinpark und auch die Möglichkeit sich mit Gelandefahrzeugen auf einer Off-road piste auszutoben. Die Villa ist Funktional aufgebaut und eingerichtet und befindet sich auf einem Grundstück von 350 m². Das Erdgeschoss ist 81,22 m² gross und dort findet man ein modernes eingerichtetes Wohnzimmer, eine Küche, einen Esszimmer, einen Bad, eine Abstellkammer und ein Zimmer das sich für ein Fitnessraum eignet. Das Obergeschoss ist 77,04 m² und beinhaltet drei Schlafzimmer mit eigenen Badern und einen Balkon mit wunderschöner Aussicht in die Natur. Einen geheizten Pool gibt es auch, welches Perfekt für die Entspannung oder Spass geeignet ist. Neben den Pool, befindet sich eine grosse Terrasse, Grill und zwei Parkplätze.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511891

Agency ref id: 25172