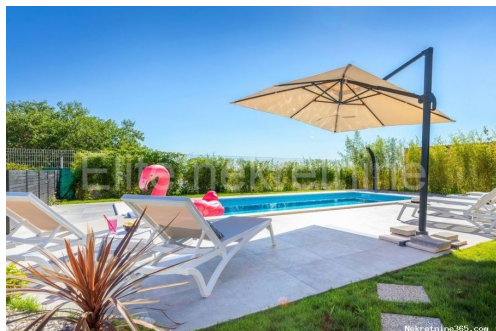


Jadreški - moderna prizemnica sa bazenom 140 m2, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Jadreški - moderna prizemnica sa bazenom 140 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	509,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	2015
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Jadreški
Postleitzahl:	52204

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	B

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ližnjan - schönes Haus 140 m2, 2 Etagen, großer Garten, Swimmingpool und Liegewiese, beachtenswert, kategorisiert für touristische Vermietung mit etabliertem Geschäft! Nicht weit vom Zentrum von Pula und den ersten Stränden in Ližnjan entfernt, befindet sich dieses schöne Ferienhaus. Das Haus wurde im istrischen Stil mit steinernen Ertas, steinernen Linden, steinernen žuki, steinernen Schuppen und moderner, erstklassiger PVC-Tischlerei mit Gasfüllung gebaut. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 409m2 und hat eine Gesamtwohnfläche von 140m2. Das Haus ist so konzipiert, dass das Erdgeschoss aus einem geräumigen Raum besteht, in dem sich ein Esszimmer, eine neu ausgestattete Küche, ein Abstellraum, ein Badezimmer und eine geräumige Sommerterrasse befinden. Im ersten Stock des eleganten Hauses befinden sich ein Flur, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick auf einen schönen Garten mit Swimmingpool und viel Grün hat. Der Hof ist komplett eingezäunt und besteht aus einem 30 m2 großen Swimmingpool, einer Außendusche, einer Liegewiese, einer gepflegten Grünfläche und einem separaten Parkplatz, auf dem vier Autos bequem geparkt werden können. Da das Haus mit vier Sternen kategorisiert ist und bereits im System der touristischen Vermietung war, lohnt sich die Investition sicher für alle, die sich für die Fortführung des bereits etablierten Betriebes entscheiden.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511961

Agency ref id: 23522

Kontakt Telefon: +385 99 577 3348