

Ližnjan - prekrasna villa sa bazenom, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ližnjan - prekrasna villa sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	726.57 m ²
Grundstücksgröße:	1960 m ²
Schlafzimmer:	9
Preis:	735,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Auf dem gesamten unabhängigen Grundstück von 1.960 m² Bauland, allseitig von einer mediterranen Mauer und einem großen schmiedeeisernen Zaun mit schmiedeeisernem Eingang umgeben. Tor (5m x 2,5m), befindet sich das Hauptgebäude der Villa neben weiteren Funktionsräumen, Gesamtwohnnutzfläche von 726,57 m²: - zwei Etagen mit 6 Schlafzimmern, Küche, 4 Bädern, 2 großen Wohnzimmern, Haupteingangshalle, Veranda, Hauswirtschaftsräumen,- Komfortables Apartment mit zwei Schlafzimmern, Küche und Bad- komfortables Studio-Apartment mit Küche und Bad- große Turnhalle von 100m², Turnhalle mit kompletter Turnausrüstung, großes professionelles Billard, Tischtennis,- Restaurant, gebaut in Massivstein und Massivholz mit großer Küche, Toiletten, Werkstätten und Lager neben dem Restaurant,- rustikale Taverne in Massivholz- Neues, großes Freibad, gebaut und ausgestattet nach den Maßstäben modernster Technik, innen und außen beleuchtet, und vom Maschinenraum neben dem Becken automatisch, 24 Stunden kontinuierlich die Menge, Reinheit, Transparenz und Gesundheit regulierend Wasser. Die Nettogröße des Beckens beträgt: 12m x 5m = 60m², die Tiefe beträgt 1,50m im ganzen Teil. Im Pool, am Eingang, gibt es ein spezielles geräumiges Plateau für kleinere Kinder. Um den gesamten Pool herum befindet sich ein gepflasterter Gehweg, eine durchschnittliche Breite von 2 m, der Sonnenliegen und -liegen, Sonnenschirme, Tisch und Stühle, eine große Solardusche mit heißem Wasser,- Parken: großer unabhängiger gepflasterter Parkplatz von ca. 300 m²- Der unbebaute Teil des Komplexes besteht aus 6 grünen, größeren und kleineren Gärten, die mit Gras und Blumen mit Steinarrangements bedeckt sind, und Promenaden. Ansonsten ist der Zweck des Villenkomplexes multifunktional - der gesamte bebaute und unbebaute Raum kann völlig ungestört maximal funktional genutzt werden, um zu fungieren als:- ein Ganzes nur für Wohnzwecke,- vollständig nur für geschäftliche Zwecke,- Wohnen - Geschäftseinheit. Die AKTUELLE Funktion des Komplexes ist Wohnen und Gewerbe. Wohngebiete mit Taverne, Schwimmbad und Parkplatz sind komplett ausgestattet und dienen der ganzjährigen touristischen Vermietung von Touristenunterkünften für 16 Personen (maximal 20 Personen). - autochthone mediterrane istrische Architektur, 2019 komplett renoviert und ausgestattet- wenige Kilometer vom Zentrum des antiken Pula in Richtung der östlichen und unberührten Küste Südistriens (Kvarner Bucht, Inseln Cres, Lošinj, Unije), in einer vollkommen ruhigen istrischen Stadtsiedlung Šišan- ca. 2,5 km vom wunderbar klaren Meer (Šišanska vala) entfernt, mit kilometerlangen, unberührten Naturstränden und Buchten, wo nichts gebaut oder verwüstet wurde, noch in Zukunft sein wird- dieses multifunktionale Objekt ist gleichzeitig eine ideale Kombination aus rustikaler und maritimer Persönlichkeit

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511962

Agency ref id: 23383