

## Svetvinčenat - projekt sa 5 prekrasnih villa!, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Svetvinčenat - projekt sa 5 prekrasnih villa!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	12000 m <sup>2</sup>
Preis:	334,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrische autochthone Wohnsiedlung! In einer malerischen Landschaft, am Ortsrand von zwei Kilometern von Svetvincenat, einer der schönsten istrischen Städte und kulturellen Zentrum Südistriens, befindet sich auf insgesamt 12.000 m<sup>2</sup> eine polyvalente Siedlung. Es liegt direkt an der Hauptstraße, mit freiem Blick auf das nahe offene Meer im Süden und Učka im Norden. Die aktuelle Absicht ist die konkrete Realisierung des Projekts für den Bau von 5 Wohnvillen in Istrien, echte indigene Architektur in Aussehen und Abmessungen, die sich alle voneinander unterscheiden, und jeweils etwa 400 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit eigenem Pool von 55 m<sup>2</sup>. Jede Villa befindet sich auf einem eigenen, eingezäunten und äußerst geräumigen

Grundstück mit einem Gartenbauprojekt, das von einem herrlichen Garten mit Pavillon - Rotunde, Olivenhain, Obstgärten mit mediterranen Zierpflanzen usw. Die Gesamtfläche jedes der 5 Einzelgrundstücke beträgt 2.250 m<sup>2</sup>, davon sind 1.000 m<sup>2</sup> Bauland und 1.250 m<sup>2</sup> Fläche. Alle Villen sind von höchster Bau-, Gartenbau- und anderer Qualität mit 5 Sternen für eine Klientel mit hoher Kaufkraft. Der Eigentümer des Projekts gibt jedoch die Möglichkeit, eine Siedlung mit Gebäuden mit niedrigerem Einzelwert zu errichten, beispielsweise mit 10 oder mehr Villen, und anderen Siedlungsstandards von beispielsweise 3 Sternen. Zweck der Abrechnung: 1. Wohnzweck - Villen zum Verkauf auf dem Inlands- und Euromarkt oder für namhafte Käufer, 2. Ganzjährige Unterbringung von Touristen in Wohnferienvillen (solche Kapazitäten waren und sind in Istrien um ein Vielfaches gefragter als das bestehende übliche Touristenunterkunftsangebot) Dieses vorgestellte Projekt bietet neben dem Verkauf auch die Möglichkeit einer geschäftlichen Zusammenarbeit bei der Kofinanzierung des Baus Der Bau einer Villa mit einer Bruttofläche von 397,50 m<sup>2</sup> ist im Gange Die Beiträge wurden gezahlt und der Bauzustandsbeschluss eingeholt, so dass die Fundamente bereits fertiggestellt und die Bodenplatte errichtet wurde. Nützlicher Wohnraum: Erdgeschoss: 198,08 m<sup>2</sup> Etage: 152,67 m<sup>2</sup> Dachgeschoss: 46,75 m<sup>2</sup> Gesamt: 397,50 m<sup>2</sup> Wohnzimmer: Erdgeschoss: Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit offenem Kamin, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer Etage: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer Dachgeschoss: komfortable Wohnung, Studio, Studio Sonderräume: geräumige Hallen unter Gewölben, Flure, Balkone, Terrassen und andere Nebenräume GELEGENHEIT!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511963

Agency ref id: 23382