

## Grižane - prekrasna villa sa bazenom, 170 m2, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Grižane - prekrasna villa sa bazenom, 170 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	1971
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51243



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Grižane - Villa mit 2 Wohnungen und Swimmingpool, großer Garten, ausgezeichnete Lage! In der Nähe von Crikvenica gibt es eine schöne Villa mit Swimmingpool und 900 m2 Garten. Der Hof ist von einem Zaun umgeben, der Ihnen außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Villa besteht aus 2 Wohneinheiten, einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 70 m2, mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Badezimmer. Das Apartment ist klimatisiert und ein Schlafzimmer bietet direkten Zugang zum Pool. Im Obergeschoss befindet sich eine 110 m2 große Wohnung mit einem großen geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, 2 Bädern, 2 Schlafzimmern und einer großen geräumigen Terrasse. Das Anwesen hat auch eine große Überdachung mit Sommerküche und Grill. Das Haus wurde 2017 komplett renoviert.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511964

Agency ref id: 23370