

Krnica - prodaja samostojeće kuće uz more!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krnica - prodaja samostojeće kuće uz more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Schlafzimmer:	6
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Krnica - Verkauf eines Einfamilienhauses am Meer! In einer kleinen Stadt am Meer steht ein freistehendes Haus, nur 15 Meter vom Meer entfernt. Die Lage bietet von allen Etagen einen Blick auf das Meer, was bedeutet, dass der zukünftige Eigentümer, wenn er sich für eine Erweiterung oder einen Umbau des Hauses entscheidet, von jeder Etage aus einen Blick auf das Meer hat. Das
----------------------------	--

gesamte Grundstück liegt innerhalb der Bauzone, die eine Fläche von 424 m² hat. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage, Wohnfläche von ca. 220 m². Das Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Neben dem Haus befindet sich ein kleinerer Garten, der auf der Meerseite liegt, ebenfalls mit Blick auf das Meer und den Strand. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein großes Wohnzimmer, das als ein großer offener Raum mit Zugang zum Balkon konzipiert ist. Zwei Terrassen, ein Innenhof und ein Balkon sind Räume, die an schönen sonnigen Tagen einen Aufenthalt und Genuss außerhalb des Hauses ermöglichen. Das Haus bietet die Möglichkeit, als zwei separate Wohnungen mit jeweils separatem Eingang oder als Familienhaus am Meer genutzt zu werden. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Klärgrube. Heizen und Kühlen sind Klimaanlageanlagen. Das Haus verfügte auch über eine Garage für ein Auto, die aufgrund der touristischen Bedürfnisse in Zimmer umgewandelt wurde. Ein Ort, der den zukünftigen Eigentümern einen Urlaub am Meer ermöglichen wird. Der örtliche Hafen Krnički Porat ist die Heimat zahlreicher Fischer, und der Hafen ist Ausgangspunkt für einheimische Fischer und Ausgangspunkt für Tauchabenteuer. In der Nähe des Hauses, nur 4 Minuten zu Fuß, befindet sich das Restaurant PortoRiko (ehemals Kribaru), das Fisch- und Fleischgerichte anbietet, in der Stadt Krnica, die nur 6 Autominuten vom Haus entfernt liegt. Es gibt eine Top-Pizzeria KUM sowie eine Taverne DA ROCCO, ein Geschäft, ein Postamt, im 9 Autominuten entfernten Dorf Rakalj gibt es eine empfehlenswerte Taverne Placa oder am Meer das Restaurant Sveti Mikula mit Angebot von Fischgerichten. Eine Position, die dem zukünftigen Eigentümer mehr Möglichkeiten, eine schnelle Rendite der in die Immobilie investierten Mittel im Falle des Tourismus oder einen Urlaub am Meer im Falle des Baus eines Einfamilienhauses bietet.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511979

Agency ref id: 22947

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800