

## Stancija u Kršanu - prilika za investitore!, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stancija u Kršanu - prilika za investitore!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	43464 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Čambarelići
Postleitzahl:	52232



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Ein wunderschönes istrisches Anwesen mit Blick auf Učka, umgeben von Weiden und Wäldern, in ausgezeichnete ruhiger Lage. Im Inneren des Anwesens befindet sich ein altes istrisches Steinhaus, das weit genug von der Siedlung, der Hektik der Stadt, dem Lärm und der lokalen asphaltierten Straße Potpićan - Lazarići entfernt ist. Diese Station hat eine Gesamtfläche von 43.464 m <sup>2</sup> , davon sind etwa 4.550 m <sup>2</sup> Bauland und der Rest landwirtschaftliche Flächen - Weiden und Wald. Das freistehende große renovierungsbedürftige Steinhaus hat eine Fläche von ca. 300 m <sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnteil, der sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt und sich bis zum Werkzeuglager und der ehemaligen Scheune fortsetzt. Anschlüsse für Wasser, Strom und Telefon sind vorhanden.
----------------------------	---

Zum ersten Strand am Meer sind es 9 km, nach Labin 11 km und nach Rabac 16 km. Je nach Vision des Investors eignet sich das Grundstück für den Bau einer oder mehrerer Luxusvillen mit allen dazugehörigen Annehmlichkeiten (Schwimmbäder, Sport- und Kinderspielplätze, Wander- und Radwege und andere Aktivitäten) für Kunden mit hoher Zahlungskraft, die dies wünschen. Genießen Sie Ruhe und unberührte Natur in Einsamkeit und doch in der Nähe aller Einrichtungen oder als Investition in OPG für den ländlichen Tourismus.  
**CHANCE FÜR INVESTOREN IN LUXURIÖSEN TOURISTISCHEN RESORTS!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511980

Agency ref id: 22941