

## Bribir - prekrasna ljepotica!, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Bribir - prekrasna ljepotica!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	390 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1480 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51243

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Bribir je mjesto u Vinodolskoj općini udaljeno 6 km sjeverozapadno od Novog Vinodolskog. Smješteno je na uzvisini od 170 m nadmorske visine koje je nekoć služilo kao utvrda krčkih vitezova Frankopana, a ostaci zidina i četverokutne kule svjedoče tom vremenu. Zbog svoje geografske lokacije, Bribir nudi beskrajan pogled na Kvarner i otoke pa je zbog toga meta investitorima i kupcima koji traže mir s prirodnim blagodatima. Kuća iz naše ponude je primjer ville kojih na tom području ima sve više, stambenog je prostora od 390 m <sup>2</sup> na okućnici od 1500 m <sup>2</sup>
----------------------------	---

koja nudi mogućnost raznim sadržajima. Suteran od 150 m<sup>2</sup>, prizemlje 100 m<sup>2</sup> te kata od 90 m<sup>2</sup> i dodatno 45 m<sup>2</sup> apartan kao zasebna jedinica, zadovoljiti će svakog potencijalnog novog vlasnika da se katovima i prostorijama poigra po vlastitim željama i interesu. Garaže, više spremišnih prostora, bazen i uređena okućnica dodatno podiže vrijednost i estetiku kompleksa. Stanovi u obje etaže i apartman su namješteni i opremljeni sa visokom kvalitetom estetike. Dokumentacija uredna. Nazovite nas s povjerenjem ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512021

Agency ref id: 22348