

Poreč - kuća 440 m2, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč - kuća 440 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	440 m ²
Grundstücksgröße:	1429 m ²
Schlafzimmer:	6
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	1970
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische
--------------	-------------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, grad na zapadnoj obali Istre, jedan je od najposjećenijih turističkih ljetovališta, više puta nagrađivan zbog kvalitetne bogate ponude sportskih sadržaja, gastro ponude neizmjernog broja restorana i konoba koje će oduševiti svačije nepce, vinskih podruma plodonosnih vinograda koji su nadaleko poznati po odličnim vinima, brojnih noćnih klubova i barova te koncerta na otvorenom koji nude dobru zabavu do kasno u noć. Stari i očuvani povijesni spomenici bezrezervno nude svoju mudrost, cijeli nizovi galerija diče se svojim osebujnim umjetninama, a vrhunski smještaj u njegovim hotelima, kampovima, kamenim vilama i apartmanima zadovoljavaju svaki prohtjev pa i onih najprobirljivijih posjetitelja. Nedaleko samog centra grada, na samo 3 kilometara udaljenosti i 1,5 km od mora i nagrađivanih plaža, prodaje se kuća sa različitim potencijalima ovisno o samoj želji i interesu kupca. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice i jednog studio apartmana, poslovnog prostora sa uredom i okućnicom koja nudi vanjske ljetne sadržaje i mogućnost gradnje bazena, te odvojene konobe sa kaminom i manjim vinskim podrumom. Kao takva može poslužiti kao primarna investicija za visokoprofitnu turističku djelatnost ili za osobnu namjenu. Kuća je sagrađena u 90 - im godinama, te je s vremenom i djelomično dorađivana. Studio apartman je mlađe dobi i nadograđen s turističkom namjenom. Na prvom katu su dva dvosobna stana s otvorenim konceptom dnevnih prostorija, a u prizemlju se prostire poslovni prostor koji se može prenamjeniti u stambeni, ovisno o interesu kupca i dodatno još jedan jednosobni stan. Odvojeni objekt u kojem se nalazi konoba u kamenu sa vinskom prostorijom odiše brojnim druženjima, radošću i uspomnama. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512044
Agency ref id: 21844