

Grožnjan - imanje!, Grožnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Grožnjan - imanje!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	114440 m ²
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Grožnjan
Postleitzahl:	52429



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

GROŽNJAN - IMANJE ZA OBNOVU S TURISTIČKOM I STAMBENOM ZONOM!! Grožnjan je mali istarski gradić velikog kulturnog značaja, ne samo na hrvatskoj nego i na međunarodnoj razini, živi vrlo intenzivno svoje ljetne mjesece. Svake godine početkom svibnja, grožnjanske uličice i trgovi doživljavaju metamorfozu i pretvaraju se u pravu umjetničku košnicu: otvaraju se ljetne muzičke akademije za mlade, likovne, plesne i dramske radionice, radionice mirovnog aktivizma pod vodstvom poznatih stručnjaka i pedagoga te zvučnih imena s područja glazbe, likovne i dramske umjetnosti. I sam je poznat po svojoj politici očuvanja okoliša i tipične i tradicijske istarske baštine. Na udaljenosti od 4 km od Grožnjana u jednom od njegovih pripadajućih sela, u ponudi je imanje od

više od 11 ha ukupne veličine. Imanje je izolirano od urbanih područja, ali samo nekoliko minuta udaljeno od glavne prometnice, važnih sadržaja i turističkih ponuda i kao takvo nudi mnoštvo jedinstvenih i zanimljivih razvojnih mogućnosti. Brda, šume, poljoprivredna zemljišta, vinogradi i maslinici koji okružuju selo lako se mogu postati savršeno skrovište za one koji to žele opustiti se u potpunoj privatnosti i uživati u prirodi. Bogat sastav tla idealan je za rastuća endemska vegetacija, poput voća, povrća i tipično ukrasno bilje. Šume su dom velikom broju životinja kao što su jeleni, divlje svinje i fazani, i kao takvi osiguravaju bogatu sezonu kretanja. Kompleks se sastoji od pet zona :A. poljoprivredna - 97550 m² šume i oranice s obradivim tlom za autohtone kultureB. građevinsko zemljište - 11 500 m² namijenjeno gradnji turističkog objekta ili turističkog punktaC. Stambena zona - 5 390 m² s postojećih 5 kuća i pripadajućih okućnicaD. kamena kuća na parceli od 2 150 m² s pogledom prema šumskom krajoliku odnosno pripadajućem kanjonu od 45 000 m² kao moguća izdvojena cjelinaE. poljoprivredne i šumske zone Čineći srce sela, ovdje je postojećih 5 tipičnih kamenih kuća spremnih za obnovu. Zbir kuća je otprilike 840 četvornih metara. Njegov seoski izgled može se očuvati gradnjom arhitektonskim stanovima ili uvođenjem suvremenih dizajnerska zgrada ili vila. Infrastruktura je unutar sklopa i dostupna za svaku jedinicu zasebno. Svaka od postojećih kuća ima pogled na beskrajno zelenilo koje cijelo imanje okružuje sa svih strana te rijeku Mirnu. Budući da se selo u potpunosti sastoji od starih kamenih kuća i zato što je okruženo prostranim šumama i livadama te oranicama, ispunjava uvjete za financiranje ruralnog razvoja od strane Europske unije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512080

Agency ref id: 21369