

## Pula - Apartmanska kuća 340 m2, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula - Apartmanska kuća 340 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	340 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

### Zustand

Baujahr:	1965
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

U samom centru Pule prodaje se apartmanska kuća veličine 340 m<sup>2</sup> sa 4 apartmana u prizemlju i stanom na prvom katu. Svaki apartman je opremljen kuhinjom i kupaonicom. Na katu se nalazi stan sa prekrasnom prostranom terasom koja nudi prekrasan pogled na grad. Apartmani su u funkciji turističkog najma. Ispred kuće je vrt gdje postoji mogućnost gradnje bazena. U sklopu okućnice vlasnik je započeo gradnju poslovnog prostora 42 m<sup>2</sup> + terasa 38 m<sup>2</sup> ugostiteljske namjene tako da ova kuća ima još dodatni poslovni potencijal. U vrtu se nalazi još velika terasa s kamenim roštiljom i garniturom za sjedenje koju koriste gosti apartmana. Garaža ima 42 m<sup>2</sup>. Kuća je kompletno namještena i kao takva se i prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 512093

Agency ref id: 21191